

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 14. napján 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszal László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- nincs jelen
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 tagja megjelent. A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Döntés a Napsugár Óvoda épületének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. Buszváró létesítése a „Nyáregyháza, községháza” megállóhelyhez**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Döntés ingatlanrész vásárlási szándékról**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Részben önkormányzati tulajdonú területen történt szemétkerakás felszámolása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. Murvás bejáró készítése az önkormányzati műhely mögött**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6. Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7. Kerékpárút építés támogatásán felüli összeg**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 8. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem – Zárt ülésen**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Döntés a Napsugár Óvoda épületének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester Fábíán Tibor képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a három ajánlatból egy jelentkező anyaga volt érvényes.

Az épület megerősítésére megoldást kellett találni, mert a jelenlegi állapot már nem tartható. A generálkivitelező vállalja a felelősséget a munkák szakszerű elvégzéséért.

Maszel László alpolgármester elmondja, hogy a teherhordó talaj hiánya miatt süllyed az épület, ezt szükséges megoldani az aláalapozással.

Albert Ottó képviselő véleménye, hogy nagyon drága a megvalósítás, amit ajánlanak és nem fogja a falakat megemelni ez a megoldás. Ezért nem fogadja el a javaslatot.

Mészáros Sándor polgármester nem ért egyet ezzel. A legutóbbi e-mailes tájékoztatásában írt erről a képviselőknek. A kivitelező ezt a megoldást azért javasolta, mert a leszakadt falrész is vissza tudja emelni ez a megoldás (a helyszínen dől majd el, hogy szükség lesz-e erre).

Amennyiben arról döntenek a képviselők, hogy nem szavazzák meg ezt a beruházást, a pályázati támogatásra sem lesz jogosult az önkormányzat. A beruházás határideje jövő nyár.

Maszel László alpolgármester: két éve nagyon sokat foglalkoznak ezzel a problémával. Ez a javaslat a két éves munka eredménye. Tiszteletben tartja Albert Ottó képviselő véleményét, de nem ért vele egyet.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a tagóvodai intézmény épületének nyitva tartását szüneteltetni kell addig, amíg a felújítás zajlik, másik épületet szükséges kijelölni óvodaként, ezért az önkormányzati kisbuszt is javasolja majd használni a gyermekek utaztatását segítőként.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Napsugár Óvoda épületének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat alapján az alábbi ajánlatot érvényessé nyilvánítja:

M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.)

Nettó ajánlati ár: 63 431 356 Ft

Többszörös jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többszörös megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 48

Indoklás: ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Határidő: 2020. szeptember 17.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

71/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Napsugár Óvoda épületének felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat alapján az alábbi ajánlatot érvényessé nyilvánítja:

M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.)

Nettó ajánlati ár: 63 431 356 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 48

Indoklás: ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Határidő: 2020. szeptember 17.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Napsugár Óvoda épületének felújítása*” tárgyú beruházáshoz megjelölt nettó 60 750 000 Ft forráshoz további nettó 2 681 356 Ft + ÁFA többletfedezet biztosít a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/39. számú Támogatási Szerződés terhére.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

72/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Napsugár Óvoda épületének felújítása*” tárgyú beruházáshoz megjelölt nettó 60 750 000 Ft

forráshoz további nettó 2 681 356 Ft + ÁFA többletfedezet biztosít a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/39. számú Támogatási Szerződés terhére.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Napsugár Óvoda épületének felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.)

Nettó ajánlati ár: 63 431 356 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 48

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései alapján név szerinti szavazással szükséges dönteni a határozati javaslatról.

Név szerinti szavazás:

Mészáros Sándor polgármester: igen,

Maszel László alpolgármester: igen,

Albert Ottó képviselő: nem,

Kiss Tamás képviselő: igen,

Fábián Tibor képviselő: igen.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

73/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Napsugár Óvoda épületének felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.)

Nettó ajánlati ár: 63 431 356 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 48

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. Buszváró létesítése a „Nyáregyháza, községháza” megállóhelyhez

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Fábián Tibor képviselő javasolja, hogy a buszváró kialakítása egységes legyen a jelenlegiekkel.

Mészáros Sándor polgármester ide nem javasolt fa anyagot, inkább fém buszmegálló építtetne. A kerítés vonalában javasolta a buszváró kialakítását.

Kiss Tamás képviselő lefotózza, amit javasolna kialakításra.

Maszel László alpolgármester: hová helyezik és miből készül a buszmegálló? Ezt szükséges eldönteni, szeptember vége van, esős idő jön, mielőbb javasolja lezárni ezt a kérdést.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nyáregyháza, községháza” megállóhelyhez buszváró létesítésével kapcsolatos döntését a következő ülésére elnapolja.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

74/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nyáregyháza, községháza” megállóhelyhez buszváró létesítésével kapcsolatos döntését a következő ülésére elnapolja.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

3. Döntés ingatlanrész vásárlási szándékról

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az adásvételi szerződést nem tudják megkötni, amíg a NAV-os zárlat le nem kerül az ingatlanról, a testületi határozattal a vásárlási szándékról nyilatkozna a testület. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kíván vásárolni a Nyáregyháza, belterület 1352 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2723 Nyáregyháza, Csengő utca 3. szám alatt lévő ingatlanból 840 m² területet 1.400.000,- Ft vételárért.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

75/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kíván vásárolni a Nyáregyháza, belterület 1352 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2723 Nyáregyháza, Csengő utca 3. szám alatt lévő ingatlanból 840 m² területet 1.400.000,- Ft vételárért.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. Részben önkormányzati tulajdonú területen történt szemétkerakás felszámolása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A Nyáry Pál út 61. szám alatti ingatlanon felhalmozott hulladékokat szeretné a lakók közreműködésével felszámoltatni. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Maszal László alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy 7.500,- Ft/m³ nettó összegért vállalná az elszállítását a vállalkozó. 200 m³ esetén ez 1,9 millió Ft költség lenne.

Zinger Miklós jegyző megállapodást javasol az ott lakókkal első körben, ez meghatározná a kereteket és lenne jogosultsága az önkormányzatnak kezelni ezt a problémát.

Fábián Tibor képviselő: a szemetet el kell vinni.

Kiss Tamás képviselő egyetért. A megállapodást szigorú keretek között javasolja meghatározni.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nyáregyháza, külterület 93/7 és 93/8 hrsz-ú ingatlanok területéről az oda illegálisan elhelyezett hulladékot arra jogosult szervezettel elszállíttatja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás tervezetét a következő ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, illetve következő testületi ülés

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

76/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nyáregyháza, külterület 93/7 és 93/8 hrsz-ú ingatlanok területéről az oda illegálisan elhelyezett hulladékot arra jogosult szervezettel elszállíttatja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás tervezetét a következő ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, illetve következő testületi ülés
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

5. Murvás bejáró készítése az önkormányzati műhely mögött

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A bejárót az Idősek Napköziothona mögötti területen javasolja kialakítani.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Idősek Napköziothona mögötti területen murvás autóbejárót alakíttat ki.

A Testület megbízza a Polgármestert, hogy a munkára vonatkozóan a beszerzési szabályzat szerint kérjen ajánlatokat és a szabályzat rendelkezései szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: következő ülés
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

77/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Idősek Napköziothona mögötti területen murvás autóbejárót alakíttat ki.

A Testület megbízza a Polgármestert, hogy a munkára vonatkozóan a beszerzési szabályzat szerint kérjen ajánlatokat és a szabályzat rendelkezései szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: következő ülés
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6. Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- *nyáregyházi 1704/5. hrsz. telekvásárlási kérelem*

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/5 hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 825 m² – nettó 3.600.000,- Ft vételárért eladja Tóth Angelika 3073 Tar, Szondy György út 208. szám alatt lakó vevőnek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege nettó 2.400.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget,

– ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár árával növelt különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

78/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/5 hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 825 m² – nettó 3.600.000,- Ft vételárért eladja Tóth Angelika 3073 Tar, Szondy György út 208. szám alatt lakó vevőnek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege nettó 2.400.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget,

– ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár árával növelt különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

- nyáregyházi 1704/12. hrsz. telekvásárlási kérelem

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/12 hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 836 m² – nettó 3.600.000,- Ft vételárért eladja Keményfi Zoltán és Burján Kitti Németország, 78224 Singen, Schlesische Strasse 2. szám alatt lakó vevőknek.

Ha a vevők vállalják az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege nettó 2.400.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni. Amennyiben a vevők a beépítési kötelezettségének nem tesznek eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy kötelesek a vételár és a kedvezményes vételár árával növelt különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

79/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/12 hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 836 m² – nettó 3.600.000,- Ft vételárért eladja Keményfi Zoltán és Burján Kitti Németország, 78224 Singen, Schlesische Strasse 2. szám alatt lakó vevőknek.

Ha a vevők vállalják az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege nettó 2.400.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni. Amennyiben a vevők a beépítési kötelezettségének nem tesznek eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy kötelesek a vételár és a kedvezményes vételár árával növelt különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7. Döntés a „Kerékpáros közlekedésfejlesztés Nyáregyházán” című, VEKOP-5.3.2-15-2016-00047 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összeg biztosításáról

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kerékpáros közlekedésfejlesztés Nyáregyházán” című, VEKOP-5.3.2-15-2016-00047 azonosítószámú projekt megvalósításához további bruttó 287.806 Ft saját forrást biztosít a 2020. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekthez szükséges nyilatkozatot az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

80/2020. (IX.14.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kerékpáros közlekedésfejlesztés Nyáregyházán” című, VEKOP-5.3.2-15-2016-00047 azonosítószámú projekt megvalósításához további bruttó 287.806 Ft saját forrást biztosít a 2020. évi költségvetés terhére.

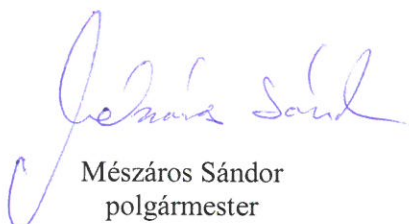
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekthez szükséges nyilatkozatot az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 19⁵⁷-kor bezárja. A továbbiakban zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző