

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 28. napján 17³⁰ órai kezdettel megtartott *soron következő, nyilvános üléséről*, a 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Pálfi István	- megjelent
	Péntekné Kövesdi Kata	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- megjelent
	Kovácsné Maszel Anna	- nincs jelen
	Kemenár Lászlóné	- nincs jelen

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a megjelentett vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 tagja megjelent. A korábban meghirdetett napirend elfogadását módosítást követően javasolja, az egyebek, polgármesteri tájékoztató napirendi pont elé a most beérkezett önkormányzati szociális bérlakás iránti kérelmet javasolja napirendre venni.

Továbbá az egyebek napirendi pontban Maszel László alpolgármester kért szót: tetőfelújítás önkormányzati bérlakáson címmel. Ország Mihály András képviselő szintén szót kért az egyebek pontban.

Ország Mihály András képviselő elhagyja a termet, a szavazati joggal jelenlévők száma 4 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Területfejlesztési koncepció napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását rendeli el.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

60/2020. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Területfejlesztési koncepció napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását rendeli el.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Közétkeztetési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás bírálata**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. Étkezési térítési díj módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Helyi járványügyi korlátozások feloldása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Ady Endre úti gépjármű parkolók kiépítése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. Buszváró létesítése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6. Önkormányzati bérlakás nyílászáró cseréje**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7. Önkormányzati szociális bérlakás iránti kérelem**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 8. Egyebek, polgármesteri tájékoztató – szóbeli előterjesztés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 9. Területfejlesztési koncepció – zárt ülés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

- 1. Közétkeztetési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás bírálata**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólás:

Zinger Miklós jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a két kiküldött hiánypótlásra nem érkezett válasz.

Ország Mihály András képviselő visszatért a terembe, a szavazati joggal jelenlévők száma 5 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *„Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata fenntartásában lévő közoktatási intézmények közétkeztetési feladatainak a szorgalmi időszakban történő ellátása, valamint felnőtt-étkeztetés egész évben munkanapokon történő biztosítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. A beérkezet ajánlatok közül az **Eatrend Kft. 2730 Albertirsa, Pesti út 65.** Ajánlattevő beérkezett ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági feltételeknek, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, és a jogszabályokban foglaltaknak, így **az ajánlat érvényes.**

2. A beérkezet ajánlatok közül az **Allure Event Kft. 2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35.** Ajánlattevő beérkezett ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági feltételeknek, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, és a jogszabályokban foglaltaknak, így **az ajánlat érvénytelen.**

3. A beérkezet ajánlatok közül a **Prizma-Junior Zrt. 2209 Péteri, Bereki u. 30.** Ajánlattevő beérkezett ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági feltételeknek, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, és a jogszabályokban foglaltaknak, így **az ajánlat érvénytelen.**

4. A Képviselő-testület *„Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata fenntartásában lévő közoktatási intézmények közétkeztetési feladatainak a szorgalmi időszakban történő ellátása, valamint felnőtt-étkeztetés egész évben munkanapokon történő biztosítása”* tárgyú közbeszerzési kiírásra beérkezett pályázatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó **Eatrend Kft. 2730 Albertirsa, Pesti út 65.** ajánlatát fogadja el.

5. Megbízta a Polgármestert a szerződéskötéssel.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

61/2020. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *„Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata fenntartásában lévő közoktatási intézmények közétkeztetési feladatainak a szorgalmi időszakban történő ellátása, valamint felnőtt-étkeztetés egész évben munkanapokon történő biztosítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. A beérkezet ajánlatok közül az **Eatrend Kft. 2730 Albertirsa, Pesti út 65.** Ajánlattevő beérkezett ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági feltételeknek, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, és a jogszabályokban foglaltaknak, így **az ajánlat érvényes.**

2. A beérkezet ajánlatok közül az **Allure Event Kft. 2230 Gyömör, Táncsics Mihály u. 35.** Ajánlattevő beérkezett ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági feltételeknek, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, és a jogszabályokban foglaltaknak, így **az ajánlat érvénytelen.**

3. A beérkezet ajánlatok közül a **Prizma-Junior Zrt. 2209 Péteri, Bereki u. 30.** Ajánlattevő beérkezett ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági feltételeknek, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, és a jogszabályokban foglaltaknak, így **az ajánlat érvénytelen.**

4. A Képviselő-testület „Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata fenntartásában lévő közoktatási intézmények közétkeztetési feladatainak a szorgalmi időszakban történő ellátása, valamint felnőtt-étkeztetés egész évben munkanapokon történő biztosítása” tárgyú közbeszerzési kiírásra beérkezett pályázatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó **Eatrend Kft. 2730 Albertirsa, Pesti út 65.** ajánlatát fogadja el.

5. Megbízta a Polgármestert a szerződéskötéssel.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. Étkezési térítési díj módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő kérdésére válaszolva **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a bruttó térítési díjat fizetik a lakosaink, a szülők csak a nyersanyagot fizeti ki a gyermekétkeztetésnél.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
az étkezési térítési díjak mértékéről szóló
1/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92. §. (1) bekezdése a) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 29. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az étkezési térítési díjak mértékéről szóló 1/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet 2. §-nak (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

Korcsoport	Nettó térítési (nyersanyag) díj (Ft/adag)	ÁFA - 27% (Ft/adag)	Bruttó térítési (nyersanyag) díj (Ft/adag)	Bruttó térítési (nyersanyag) díj kerekítve (Ft/adag)
3-6 éves korcsoport (tízórai, ebéd, uzsonna)				
a./ összesen:	377,95	102,05	480	480
tízórai	70,87	19,13	90	90
ebéd	236,22	63,78	300	300
uzsonna	70,87	19,13	90	90
7-10 éves korcsoport (tízórai, ebéd, uzsonna)				
b./ összesen:	425,20	114,80	540	540
tízórai	78,74	21,26	100	100
ebéd	267,72	72,28	340	340
uzsonna	78,74	21,26	100	100
11-14 éves korcsoport (tízórai, ebéd, uzsonna)				
c./ összesen:	425,20	114,80	540	540
tízórai	78,74	21,26	100	100
ebéd	267,72	72,28	340	340
uzsonna	78,74	21,26	100	100
d./ Felnőtt ebéd	767,72	207,28	975	975

2. §

Ez a rendelet 2020. augusztus 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
az étkezési térítési díjak mértékéről szóló
1/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92. §. (1) bekezdése a) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 29. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az étkezési térítési díjak mértékéről szóló 1/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet 2. §-nak (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

Korcsoport	Nettó térítési (nyersanyag) díj (Ft/adag)	ÁFA - 27% (Ft/adag)	Bruttó térítési (nyersanyag) díj (Ft/adag)	Bruttó térítési (nyersanyag) díj kerekítve (Ft/adag)
3-6 éves korcsoport (tízórai, ebéd, uzsonna)				
a./ összesen:	377,95	102,05	480	480
tízórai	70,87	19,13	90	90
ebéd	236,22	63,78	300	300
uzsonna	70,87	19,13	90	90
7-10 éves korcsoport (tízórai, ebéd, uzsonna)				
b./ összesen:	425,20	114,80	540	540
tízórai	78,74	21,26	100	100
ebéd	267,72	72,28	340	340
uzsonna	78,74	21,26	100	100
11-14 éves korcsoport (tízórai, ebéd, uzsonna)				
c./ összesen:	425,20	114,80	540	540
tízórai	78,74	21,26	100	100
ebéd	267,72	72,28	340	340
uzsonna	78,74	21,26	100	100
d./ Felnőtt ebéd	767,72	207,28	975	975

2. §

Ez a rendelet 2020. augusztus 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

3. Helyi járványügyi korlátozások feloldása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Maszel László alpolgármester javasolja a tilalom feloldását.

Kiss Tamás képviselő egyetért.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a Magyarországot érintő járványügyi veszélyeztetettség enyhülésére, a kihirdetett veszélyhelyzet alatt elrendelt alábbi korlátozást a határozatban megfogalmazott feltételekkel 2020. augusztus 1. napjától feloldja.

Az Idősek Napköziotthonát a korábbi rend szerint, a központi jogszabályokban előírt biztonsági követelmények (1,5 méter védőtávolság, az orrot és a száját egyaránt lefedő szájmaszk, ennek hiányában annak rendeltetését, funkcióját betöltő egyéb textileszköz használata) betartásával igénybe lehet venni kereskedelmi tevékenység céljára.

Határidő: 2020. augusztus 1.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

62/2020. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a Magyarországot érintő járványügyi veszélyeztetettség enyhülésére, a kihirdetett veszélyhelyzet alatt elrendelt alábbi korlátozást a határozatban megfogalmazott feltételekkel 2020. augusztus 1. napjától feloldja.

Az Idősek Napköziotthonát a korábbi rend szerint, a központi jogszabályokban előírt biztonsági követelmények (1,5 méter védőtávolság, az orrot és a száját egyaránt lefedő szájmaszk, ennek hiányában annak rendeltetését, funkcióját betöltő egyéb textileszköz használata) betartásával igénybe lehet venni kereskedelmi tevékenység céljára.

Határidő: 2020. augusztus 1.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

4. Ady Endre úti gépjármű parkolók kiépítése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Kiss Tamás és **Albert Ottó** képviselők javasolják a megvalósítást.

Mészáros Sándor polgármester **Pálfi István** pü.biz. tag kérdésére válaszolva elmondja, hogy határidőt kaptak a lakók a válaszadásra, ez letelt. Hat ingatlantulajdonos kérte a kialakítást.

A vízelvezetéssel kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, a murvás parkoló és a gyalogjárda között van annyi terület, hogy a csapadékvíz el tud szivárogni az úttestről. Összesen tíz ingatlan előtt javasolja a parkoló kiépítését.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felmerült igények szerint a közterületen történő parkolás elősegítése érdekében az út melletti murvás padka helyenként történő kiszélesítésével párhuzamos parkolóhelyeket kíván kialakítani az Ady Endre úton.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a munkára vonatkozóan a beszerzési szabályzat szerint kérjen ajánlatokat és a szabályzat rendelkezései szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

63/2020. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felmerült igények szerint a közterületen történő parkolás elősegítése érdekében az út melletti murvás padka helyenként történő kiszélesítésével párhuzamos parkolóhelyeket kíván kialakítani az Ady Endre úton.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a munkára vonatkozóan a beszerzési szabályzat szerint kérjen ajánlatokat és a szabályzat rendelkezései szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

5. Buszváró létesítése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Kiss Tamás képviselő nem javasolja a fém vázat, odaillőbb anyagot javasol, díszteglákkal, fával.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a kerítés vonalában történne a kialakítás a két épület közé. A táblákat is lecserélték ilyen fémvázas szerkezetekre, ezért gondolt a vasvázas szerkezetre a buszmegálló kialakításánál.

Javaslatokat vár az elhelyezéssel és a kialakítással kapcsolatban.

Ország Mihály András képviselő egyetért **Kiss Tamás** képviselő véleményével. Az előterjesztésben szereplő buszmegálló inkább városba való. Egy hónap haladékot kér a döntéssel kapcsolatban.

Maszel László alpolgármester: Péteri településen található új építésű buszmegállót nézte ő is. Véleménye, hogy Nyáregyházán, ebben a környezetben jobban mutatna egy vasvázas. Az előterjesztés szerinti két javaslat közül az alsó képen szereplőt választaná.

Jangyik István pü. bizottsági tag véleménye szerint vandál-biztosabb a vas buszmegálló.

Albert Ottó képviselő javasolja a vasvázas szerkezetű kialakítását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület egyetért a buszváró létesítésével, további javaslatokat vár a megvalósítással kapcsolatban.

Ország Mihály András képviselő elmondja, hogy a hangosbeszélő elbontásáról szóló döntésnél érzelmi okokból tartózkodni fog.

Kiss Tamás képviselő: több településen megtartották, mint a múlt relikviáit. Megfontolásra javasolja annak a lehetőségét, hogy felújítsa az önkormányzat az építményt.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a buszváró létesítésére vonatkozó döntését a következő ülésére elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

64/2020. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a buszváró létesítésére vonatkozó döntését a következő ülésére elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6. Önkormányzati bérlakás nyílászáró cseréje

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester **Albert Ottó** képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a fotók alapján indokolt lenne a felújítás.

Ország Mihály András képviselő támogatja a kérelmet.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pásztor Andrea kérelmének helyt ad. Engedélyezi, hogy a Csengő u. 12. szám alatti bérlakás bejárati ajtaját kicserélje, majd annak számlával igazolt költségeit – legfeljebb 200.000,- forint összeghatárig – lakbérbeszámítás útján érvényesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

65/2020. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pásztor Andrea kérelmének helyt ad. Engedélyezi, hogy a Csengő u. 12. szám alatti bérlakás bejárati ajtaját kicserélje, majd annak számlával igazolt költségeit – legfeljebb 200.000,- forint összeghatárig – lakbérbeszámítás útján érvényesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7. Önkormányzati szociális bérlakás iránti kérelem

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta. Kéri a bizottsági elnököt, Kiss Tamás képviselőt, hogy a bizottság döntését ismertesse.

Kiss Tamás képviselő ismerteti a bizottság döntését. Mivel az önkormányzatnak nincs olyan lakása, amelyet biztosítani tudna a család részére, ezért fogalmazta meg ezt a javaslatot a Humán Bizottság. A családnak lenne hová költöznie, amennyiben rendbe tennék a környezetét annak a háznak, ahol korábban laktak és visszakötnék az áramot is.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő egyetért Kiss Tamás képviselő által elmondottakkal. Javasolja, hogy az önkormányzat is segítse a családot az említett ingatlan rendbetételében.

Maszel László alpolgármester egyetért az elhangzottakkal.

Kiss Tamás képviselő: sajnós ennek a családnak nem ez volt az utolsó segítségkérése. A gyámhatóság is figyelemmel kíséri a család életét, a kiskorúak miatt.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete beköltözhető önkormányzati szociális bérlakással jelenleg nem rendelkezik, így Lovcsányi János 2723 Nyáregyháza, Kossuthtelep 29. sz. alatti lakos kérelmét teljesíteni nem tudja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, tartózkodás nélkül, 1 ellenvéleménnyel és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

66/2020. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete beköltözhető önkormányzati szociális bérlakással jelenleg nem rendelkezik, így Lovcsányi János 2723 Nyáregyháza, Kossuthtelep 29. sz. alatti lakos kérelmét teljesíteni nem tudja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

8. Egyebek, polgármesteri tájékoztató – szóbeli előterjesztés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót **Maszel László** alpolgármesternek. Kéri, hogy előterjesztését ismertesse.

Maszel László alpolgármester ismerteti előterjesztését az önkormányzati lakás tetőfelújításával kapcsolatban. Elmondja, hogy árajánlat érkezett a szakembertől. 150 eFt-ért vállalná a javítást – szarufákat feltenni, tetőlemez fedéssel. Az óvodánál leszedett csatornát is fel lehetne szerelni. Az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Kiss Tamás képviselő javasolja a renoválást az elhangzottak szerint.

Mészáros Sándor polgármester véleménye, hogy ezzel a felújítással az ingatlan értéke nőni fog, ezért javasolja a felújítás összegével növelni a bérlőt terhelő tartozást.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1297 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2723 Nyáregyháza, Lázár út 33. sz. alatti ingatlanon lévő épület tetőszerkezetét a határozat mellékletét képező tartalommal, az ingatlan vevője, Shulléri Péterné költségére elvégezteti. A Képviselő-testület a felújítás fedezetét megelőlegzi. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a felújítás költségének megtérítésére vonatkozó megállapodást a vevővel, Shulléri Péternével kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, tartózkodás nélkül, 1 ellenvéleménnyel és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

67/2020. (VII.28.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1297 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2723 Nyáregyháza, Lázár út 33. sz. alatti ingatlanon lévő épület tetőszerkezetét a határozat mellékletét képező tartalommal, az ingatlan vevője, Shulléri Péterné költségére elvégezteti. A Képviselő-testület a felújítás fedezetét megelőlegzi. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a felújítás költségének megtérítésére vonatkozó megállapodást a vevővel, Shulléri Péternével kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

- *Ország Mihály András képviselő észrevétele:*

Ország Mihály András képviselő kérdésére válaszolva **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program – temetőfejlesztés, elavult épületek megvásárlása pályázati kiírást látták már, a polgármesteri tájékoztatóban beszámol róla.

- *Jangyik István pénzügyi bizottsági tag észrevétele:*

Jangyik István pü.bizottsági tag köztemetői nagyra nőtt fák kivágási javaslatára válaszolva **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a veszélyes fákat az önkormányzat most is kivághatja, a temető területe közterületnek minősül.

Zinger Miklós jegyző: szakember tudja megállapítani egy fáról, hogy milyen egészségi állapotban van az a növény.

Maszel László alpolgármester véleménye, hogy ezt az önkormányzat is el tudja dönteni. Amikor a sírokban is kárt tesz a fa, akkor sajnos azt ki kell vágni. Nagyon sok az elhanyagolt sír a temetőben.

Kiss Tamás képviselő javasolja vállalkozónak kiadni a temető üzemeltetését.

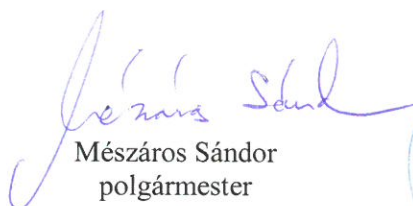
Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy megoldható az üzemeltetésbe adás, amennyiben úgy dönt a testület. A szakembert igénylő feladatokra kérjen árajánlatot Maszel László alpolgármester, ezzel egyetért.

Mészáros Sándor polgármester ismerteti polgármesteri tájékoztatóját:


- A Magyar Falu Program kiírásán újabb pályázatok megjelentek, melyeket folyamatosan figyelemmel kísérnek és az önkormányzat számára fontos kiírásokra pályázatokat nyújtanak be.
- A legutóbb benyújtott pályázat 3 millió Ft-ot nyert.
- A 30 millió Ft-ra benyújtott utépítési pályázatnál tartaléklistás az önkormányzat.
- A művelődési ház programszervezői feladatainak ellátására kiírt pályázaton is indult az önkormányzat, ez sajnos nem nyert.
- Az új kiírások közül kiemeli az óvodák fejlesztésére megjelent pályázatot, tornaszoba kialakítására, de az óvoda fejlesztésre és bővítésre is be fogják nyújtani a pályázatot (2020. augusztus 8-tól lehet ezt megtenni – nem kell testületi határozat hozzá).
- A köztemetőre vonatkozó pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy kért egy nyáregyházi kivitelezőt, adjon javaslatot a ravatalozó felújítására.
- A telkek, ingatlanok közművesítése tárgyban kiírt támogatásban is érdekelt lehet az önkormányzat.
- Meg kell találniuk a lehetőségeket és azokat a konstrukciókat, melyekre sikerrel pályázhat az önkormányzat. Várja a konkrét javaslatokat a képviselőktől. Kéri, hogy e-mailban küldjék meg részére ezeket.
- Még egy pozitív döntés volt: Sportpark pályázat – C típusú került benyújtásra felsőnyáregyházára, ami nyertes lett. Akár néhány hónapon belül megvalósulhat a beruházás.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 19³⁰ órakor bezárja. Rövid szünet után zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző