

# HIRDETMÉNY

A **13-575550-307** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség  
(Csévharaszi Földtulajdonosi Közösség)

## FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2024. április 25. (csütörtök) 10:30**

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 10:15-től kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **NEFAG Zrt. Pusztavacsi Erdészeti (tárgyaló terem)**  
2378 Pusztavacs, Erdész köz 1.

### **A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:**

- 1.) A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.**
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.**
- 3.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023/24. vadászati évének pénzügyi gazdálkodásáról.**
- 4.) A közös képviselő tájékoztatója a 2023/24. évi haszonbérleti díjakról, a kifizetések rendjéről.**
- 5.) Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt és elévült haszonbérleti díjak felhasználásáról**
- 6.) Egyebek**

### **A képviselet szabályai:**

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni.

A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

### **Tulajdonjog igazolása:**

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosoknak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

### **A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:**

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

### **A Hirdetmény kifüggesztésre kerül:**

- az illetékes vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján
- minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján

### **A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi:**

- 1. számú mellékletként csatolt 13-575550-307 kódszámú vadászterület **térképkivonata**, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó határleírás.

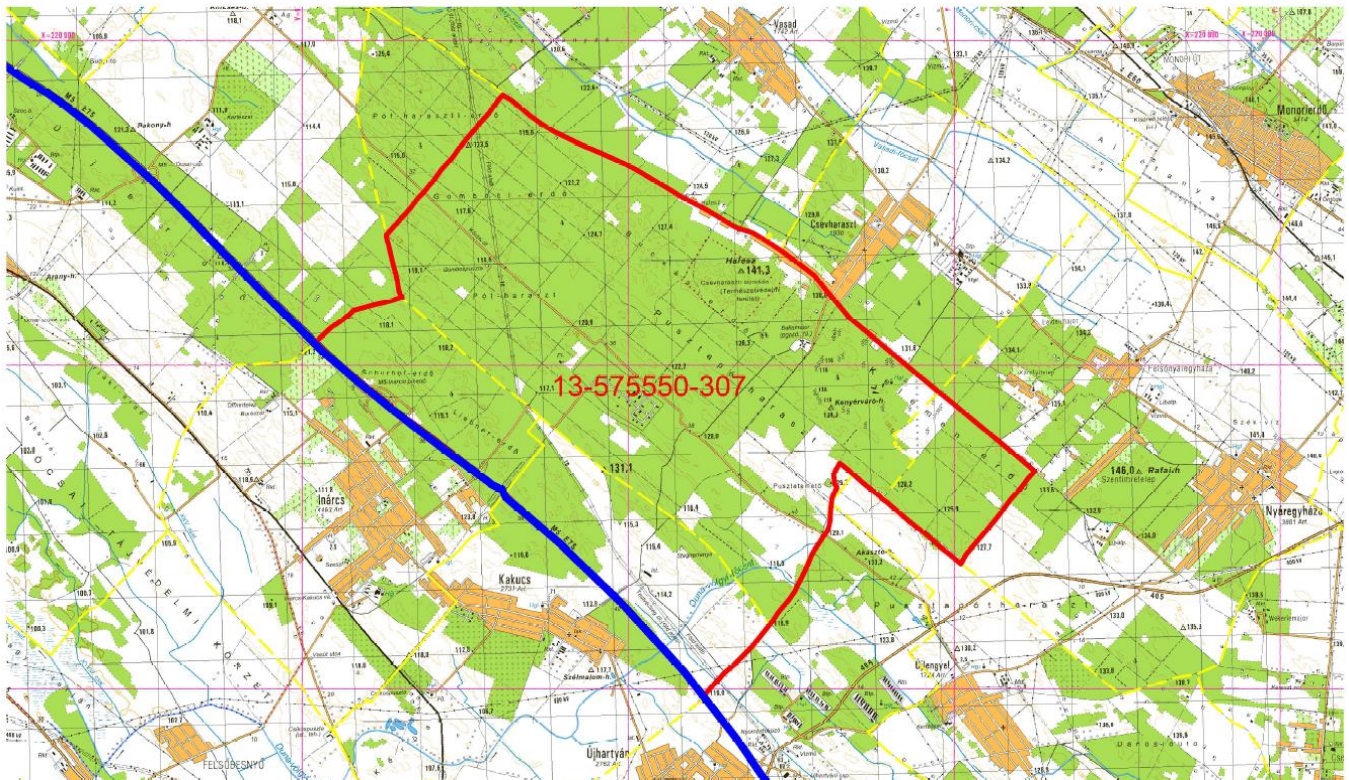


Terjéki Tímea  
közös képviselő

M = 1 : 50.000

A 13 575550 307 kódszámú vadászterület  
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai ( 2016. 05. 25.)

- 1A Vadgazdálkodási egység kódszáma
- Tájegység határ
- Megyehatár
- Vadgazdálkodási egység határa
- Különleges rendeltetésű területek
- Település határ



## HATÁRLEÍRÁS

A vadászterület határ a tájegység határát képező M5 autópálya, és az Újhartyán – Kakucs községhatár kereszteződéséből indul Budapest irányába az M5 autópálya Északi oldalán a kerítést követve 8164m hosszan egészen Inárcs – Ócsa községhatár keresztezéséig. Innen ÉK-re fordulva a községhatáron 1465m hosszan halad az u.n. „Inárcs – Ócsa - Csévharaszt hármastárig”. Ezután ÉNY-ra fordul 964m- hosszan a Csévharaszt – Ócsa községhatáron a Csévharaszt 18 erdőtag nyiladékaig. A Csévharaszt 18 Nyiladéktól a Csévharaszt 26-os nyiladékaig egyenesen a nyiladék bal oldalán a Csévharaszt 0228/10 hrsz. mellett 2834m hosszan ÉK-re tart a Csévharaszt Vasad községhatárig az u. n. „Haleszi útig”. Ezután DK-re fordulva a Csévharaszt – Vasad községhatáron az u. n. Haleszi úton 4968m halad, majd tovább Csévharaszt belterületén 1072m –t halad a Petőfi úton át a Petőfi és a Kossuth út. találkozásáig. Innen DK-i irányt tartva tovább halad a határ 4143m hosszan az u. n. BM objektum melletti út objektum felőli oldalán, majd a Nyáregyháza 054/a hrsz-ú erdő északi oldalán egyenesen Nyáregyháza 5-ös és 9-es tagok közötti határáig. A taghatár váltás a Nyáregyháza Kossuthtelep 4 és 5/A tanyák között található. Itt a Nyáregyháza 5-ös és 9-es tagot elválasztó erdei úton DNY-ra tart 1800m hosszan a Nyáregyháza 5-6-7-8 erdőtagok és a szántóföldek közötti úton az erdő oldalában az Újlengyel – Nyáregyháza községhatárig. Innen az Újlengyel – Nyáregyháza községhatáron ÉNY felé fordulva 2404 m hosszan tart a Csévharaszt 0189/1hrsz –ú Csévharaszt 109D erdő rész DK-i sarkáig. Innen a Pusztatemplom irányában DNY-ra 4332m hosszan a községhatáron húzódó út nyugati oldalán tart az u. n. Nagykőrösi út Jel-keresztnél lévő kereszteződésén keresztül az u.n. Monori úton az M5 autópálya kereszteződéséig. Így az u.n. Monori úthoz tartozó a Csévharaszt 0214hrs-ú úton majd a Kakucs 061/2 hrsz-ú úton tér vissza a kiindulási ponthoz a határ.