

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november 25-én 17.00 órai kezdettel megtartott, *rendkívüli* nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester
Bernula István
Farkas László
Fekete Sándorné
Kovács Jolán
Lipót Pál Józsefné
Maszel László
Ország Mihály András
Rabné Nánási Eszter
Sztahó István
Tóthné Bába Ildikó képviselők.

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző
dr. Hajduhegyi Ágnes
dr. Marjai Viktor
dr. Mike József
dr. Teveli Zsombor
dr. Kiss György
Túri István

Kraveczi Lászlóné polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 11 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) *Egészségház építése.*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester.
- 2.) *2008. évi I-III. negyedévi beszámoló.*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 3.) *2008. évi költségvetés módosítása.*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 4.) *2009. évi költségvetési koncepció.*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 5.) *2009. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.*
Előadó: Zinger Miklós jegyző.
- 6.) *Működési hitel meghosszabbítása.*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

7.) *Karate Szakosztály támogatása.*

Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

8.) *Egyebek.*

a) Nyáry Pál Általános Iskola és AMI Alapító Okiratának módosítása.

b) Evangélikus Egyház kérelme.

c) Minibusz szolgáltató kérelme.

d) Központi orvosi ügyeletről tájékoztató.

e) Parkolóhely kialakításáról tájékoztató.

f) Közbeszerzési ajánlattétel.

g) Silvanus Diszfaiskola ajánlata.

h) 80 éven felüliek ajándékozása.

1.) *Egészségház építése.*

Kraveczi Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egészségház építése miatt hívott össze rendkívüli testületi ülést, melyre meghívta a házi orvosokat, házi gyermekorvost, fogorvost, valamint a Szirt-Invest Kft. képviselőjét Túri Istvánt és dr. Kiss Györgyöt az önkormányzat ügyvédjét.

A Szirt-Invest Kft. ajánlatában szerepel egy egészségügyi centrum létrehozása Nyáregyháza területén. Kezdetben úgy indult, hogy az önkormányzat biztosítson ehhez területet, de az ügyvéd úr javaslatát figyelembe véve - miszerint nem jó megoldás a közös tulajdon - a Szirt-Invest Kft. kifejezte azon szándékát, hogy az önkormányzattól megvásárolja ezt a területet. Az ajánlatban szerepel az egészségház megépítése, ennek használatba adása az önkormányzatnak 99 évre. A haszonélvezeti jog a földhivatalban bejegyzésre kerülhet.

Miután itt érdekek sérülhetnek, ezért mielőtt bármiféle szerződéskötésre sor kerülne, fontosnak tartotta a rendkívüli ülés összehívását, ahol minden érintett a véleményét ezzel kapcsolatban elmondhatja. Átadja a szót Túri Istvánnak a Szirt-Invest Kft. képviselőjének.

Túri István megköszöni a lehetőséget. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egészségház létrehozása 99 %-ban a testület, a község, a lakosság, a betegek és az orvosok érdekeit kell, hogy szolgálja. Ahol érdeket sérthet, az mindenféleképpen a gyógyszerár-piac. Itt a kár vagy az érdek, az nem a beteg-ellátásban, hanem a két gyógyszerár létrejöttében a tulajdonosok érdekeit sérti, tehát itt két ember érdekének a csökkenéséről lehet szó. Az összes többi szereplőnek ez a lehetőség előnyére válik.

Ajánlatuk lényege az, hogy az adott település alapellátási infrastruktúrájának a fejlesztésével, javításával próbálnak meg anyagi forrásokat belevonni. Ezt jelen esetben azt jelenti, hogy megvásárolnák az önkormányzattól az ingatlan, ahol saját beruházásban, saját költségükön építenének egy egészségházat, ahol a település praxisai helyezkednek el. Erre az ingatlanra, amely a Szirt-Invest Kft. tulajdonában marad, az önkormányzatnak haszonélvezeti jogot jegyeztetnek be a földhivatalnál. A haszonélvezeti jog az összes olyan jogosítványt tartalmazza a haszonélvezőnek, amibe a tulajdonosi jogok beletartoznak, egy kivétel van, hogy az önkormányzat ezt az ingatlan el nem adhatja. Ez garanciát biztosít az önkormányzatnak, mely ahhoz szükséges, hogy a törvényben előírt kötelezettségeit az alapellátás infrastruktúrájával szemben fenn tudja tartani.

Ezen egészségház megalkotásával a cél az, hogy a testület egyetértsen és az orvosokkal egy olyan közös egészségházat tudjanak alkotni, amely az ő igényeiknek, szakmai elvárásoknak és a jogszabályoknak megfelel. A legtöbb településen az önkormányzat egyetértése esetén, az önkormányzat meghatározott képviselőivel és az orvosokkal együtt közösen megtervezik, felépítik és a jogerős építési engedély dátumától számított 1 éven belül kötelezettséget vállalnak, hogy az egészségházat átadják az önkormányzatnak, mint haszonélvezőnek. Az önkormányzattól anyagi pénzeszközöket cserébe nem kérnek. Amit szerződésben az önkormányzattól kötelezettségvállalásként kérnek az nem más, mint hogy ebben az új

egészségházban praktizáljanak az orvosok. Tehát az orvosok egyetértése esetén, az orvosokkal közösen a terület-ellátási szerződéseket úgy módosítsák, hogy a praxis telephelyéül az új egészségházi ingatlan helyrajzi számát, ill. címét kell megjelölni. Ez ad garanciát arra, hogy az a beruházás, az a pénzeszköz, amit Nyáregyházán befektetnek 10-15 éves időtartam alatt megtérül. Ez egy olyan mértékű beruházás, ami nem egy-két év alatt térül meg, hanem egy jóval hosszabb időtartam alatt.

Az ajánlatban szerepel a 99 év. Ezt sok önkormányzat pozitív ajánlatként értékeli, mert úgy gondolja, hogy minél hosszabb ideig az övé a haszonélvezeti jog, annál jobb. De van olyan önkormányzat, ahol az ellenzék vagy patikus lobbi hatására ezt a számot próbálják meg lecsökkenteni. Mindenben partnerek, a szerződés kidolgozásakor mindenképpen figyelembe veszik az önkormányzat, a helyi közösség érdekeit. A szerződést közös elvek mentén, jogi képviselők együtt meghatározva fogalmazzák meg.

Az egészségház programmal kapcsolatban elmondja még, hogy ez nem egy „égből pottyant” pénz, ami itt és más településeken megvalósul, hanem egy olyan történelmi lehetőségről van szó, ami ritkán adatik meg egy szakmai csoporton belül. Ez pedig az, hogy a patika-privatizáció után, a patikák számát „maximalizálták” és teljesen zárttá tették. Tehát a gyógyszertárak egészséges fejlődésének ezáltal gátat szabtak és meghatározták azt a tulajdonosi kört, amely a patika-privatizációból származó előnyökhöz hozzá tudott ezúton jutni. A patikaliberalizáció, amely közel másfél évvel ezelőtt volt, azt tette lehetővé, hogy ez a piac megnyílt. Ha megnyílik a gazdaságban egy piac, akkor ott mindig megjelennek új befektetők és akkor ott pénz áramlik ebbe a szektorba. Most is erről van szó, hogy olyan beruházók jelentek meg Magyarországon, akiknek a többségre külföldi, ellentétben velük, akik magyar tulajdonosok és magyar érdekek mentén végzik ezt a tevékenységet. Ez az a lehetőség, ami most előttük áll. Úgy gondolja, hogy egy településnek mindenféleképpen érdemes ezt meghallgatni, átgondolni. Tájékoztatójában említette, hogy érdekek sérülhetnek. Mérlegelni kell, hogy ez hány embernél sérül és hány embernek tudnak jobb lehetőséget nyújtani. A képviselő-testületnek mindenképpen a közösség érdekeit kell figyelembe venni.

Sok esetben éri őket támadás, hogy egy adott településen a gyógyszertárat lehetetlenné teszik. Biztos, hogy csökkenni fog az adott gyógyszertárnak a forgalma. Ha belegondolunk abba, hogy egy településen vendéglátó egységből nem csak egy létezik és mégis megélnék, akkor meg kell adni a lehetőséget mindenkinek, hogy ezzel a lehetőséggel éljen.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Sztahó István képviselő kérdése: miből fog megtérülni ez a beruházás 15 éven belül?

Maszal László képviselő elmondja, hogy szerződéstervezetet a képviselő-testület még nem látott, csak a főti szerződést tudta átolvasni.

Kérdései:

- milyen jogi garanciát tud nyújtani a beruházó kft. a jelenlegi törvényi szabályozás mellett az önkormányzatnak ahhoz, hogy az ajánlatuk elfogadása esetén, az önkormányzat egészségügyi feladat-ellátási kötelezettségét maradéktalanul el tudja látni?
- Úgy gondolja, hogy a használati jogot átengedni a használatba vevő, más cégeknek, orvosoknak nem tudja a jogi lehetőségek szerint.
- A 99 évre vonatkozó használati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető-e?
- A haszonélvezeti jog ad-e garanciát?
- A haszonélvezeti jog az önkormányzatot felhatalmazza arra, hogy a kft. ne tudja egy másik kft-nek átadni?
- Szerződés-tervezetet kér a Szirt-Invest Kft-től, melyet a képviselő-testület át tud tanulmányozni és akkor tudnak majd dönten.
- Kéri, hogy a Szirt-Invest Kft. adja át a tulajdonjogot az önkormányzatnak, mivel 99 év múlva ennek az épületnek nem lesz értéke.

- Oka van felételezni, hogy e beruházás mögött valami hátsó szándék is van.

Dr. Kiss György ügyvéd: az üggyel kapcsolatban elmondja, hogy mindenkinek a birtokába az az ajánlat van, amire ő azt írta, hogy összességében alkalmatlannak tartja mindenféle érdemi döntésre. Nem tudja egészen pontosan, hogy az ajánlattevő mit vár a képviselő-testülettől. Nyilvánvaló, ha be akarnak itt ruházni, azt megtehetik. Azt, hogy az önkormányzat ebben milyen döntésre juthat elsősorban az, hogy mérlegeli, erre a célra ingatlant értékesít-e, a másik pedig, hogy eldönti, kell-e olyan intézmény, aminek a működtetését aztán ő bizonyos konstrukció keretében már kötelezettségként magára vállalja.

A kötelezettség tekintetében elmondja, hogy kétségtől való tény, hogy az orvosi alapellátás önkormányzati feladatkör. E feladatkörnél az alapvető egészségügyi ellátás történhet kétféle formában. Ma már általában szerződéses formában oldja meg az önkormányzat. Ez azt jelenti, ha bármilyen egészségügyi alapellátást biztosító orvossal, vagy gazdasági társasággal köt szerződést, ez egy olyan szerződés, melyet módosítani csak közös megegyezéssel lehet. A szerződésben közös döntés kell egy módosításnál. Ebből az következik, hogy az önkormányzat önmaga ezt a kötelezettséget így nem tudja vállalni, csak akkor, ha az érdekelt személyekkel együtt átgondolja a lehetőséget, amit a Szirt-Invest felajánl.

Ha van egy olyan elképzelés, ami felméri, hogy Nyáregyházán a komplex egészségügyi ellátás milyen igényeket követel meg, ezt hogyan lehet a másik fél által felajánlott beruházással összevetni, akkor abban is lehet dönteni, hogy az önkormányzat azt a döntést is tudja-e vállalni, hogy az orvosi körzeteket kialakítsa.

Kravec Lászlóné polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy abban már döntöttek, hogy eladnak egy területet az egészségház megvalósítására.

Bernula István képviselő azt gondolja, hogy ez egy olyan projekt, ahol több érdekelt van. Egyik érdekeltsor a házi orvosok, a másik a gyógyszerész. Szívesen venné, ha elmondanák véleményüket.

Gruber Csaba gyógyszerész kérdése: - az orvosokat az önkormányzatnak kell-e biztosítani? Jelenleg két házi orvosunk, egy házi gyermekorvosunk és egy fogorvosunk van. Ennyi orvos elég lenne az egészségház működéséhez, vagy ragaszkodnak további orvosokhoz, ill. szakorvoshoz. Nyáregyháza négy település-részből áll, az orvosi rendelő úgy van kialakítva, hogy Nyáregyházán, ill. Felső-nyáregyházán is van. A lakosságszámot elosztva település-részenként, nem látja biztosítottak a 10-15 éves megtérülést. A gazdasági társaságnak pénzből kell élni, mi történik, ha a társaság veszteséges. Kérdezi, hogy a felső-nyáregyházi rendelőt megszüntetnék-e, és szeretnék-e ha az egészségházban működne, vagy maradhat a régi helyén. Végül is az egészségházban két „fél orvos, egy teljes orvos és egy fogorvos” rendelne. Kérdése, hogy ezen feltételek mellett a Szirt-Invest megépítené-e az egészségházat?

Dr. Teveli Zsombor házi orvos fontos kérdésként említi rezsiköltséget. Mivel ő fél praxisban rendel Alsó-nyáregyházán, akkor is egy teljes rendelő rezsiköltségét kell-e fizetnie?

A Felső-nyáregyházi betegeknek érdeke, - és ő is fontosnak tartja -, hogy ott a rendelő megmaradjon.

Kijelenti, hogy nem tart igény jelen struktúrában egy önálló albetétre. Neki egy megosztott albetét tökéletesen megfelel. Ha felépül Nyáregyházán az egészségház, benne a patika, és megmarad a Felső-nyáregyházi rendelő, akkor aki a patikát működteti ellenérdekelt abban, hogy a Felső-nyáregyházi rendelő is megmaradjon, mert akinek ott írja fel a gyógyszert, az nem biztos, hogy az egészségház patikájában fogja kiváltani a gyógyszert.

Mindenféle döntés előtt a képviselő-testülettől kéri a Felső-nyáregyházi rendelő jövőjével kapcsolatos elképzelést.

Kérdése, hogy keletkezik-e az önkormányzat részére kötelezettség a beruházó, Szirt-Invest Kft. felé?

Dr. Mike József fogorvos javaslata az egészségházzal kapcsolatban, mivel ő nem csak asszisztenssel dolgozik, hanem fogtechnikussal is, ezért fontosnak tartja, hogy fogtechnikai laboratóriumot is alakítsanak ki.

Ország Mihály képviselő: mikor először elé került ez az ügy, első pillanatban az volt az érzése, hogy nagyon jó dolog. Később felmerült benne, hogy mi lehet ebben a hátulütő. Miért éri meg a Szirt-Invest Kft-nek az egészségház építése. Az is elképzelhető, hogy egy külföldi gyógyszergyártó cégnek a jelenléte indokolja és ennek kapcsán kérdése, hogy ez veszélyt jelent-e, vagy kényszerítik-e az orvosokat, hogy csak ennek a gyógyszergyártó cégnek az orvosságait írhatják fel a betegnek.

Dr. Hajduhegyi Ágnes házi gyermekorvos kérdése az albetéttel kapcsolatosan, hogy pld. egy tisztasági festés vagy esetleges csőtörés költségeit ki fizeti.

Túri István a Szirt-Invest Kft. képviselője az elhangzott kérdésekre, észrevételekre részletesen válaszolt. A szerződés-tervezetet a következő testületi ülésre megküldi.

2.) 2008. évi I-III. negyedévi beszámoló.

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét ismertesse állásfoglalásukat.

Fekete Sándorné képviselő, a bizottság elnöke megállapítja, hogy nagyon értékes volt a bizottsági ülés. Sok kérdés felmerült, melyekre választ kaptak. A lakbérhátralékoknál és a szemétdíj hátralékoknál kéri, hogy az önkormányzat keményebb intézkedést fogantosszon. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a 2008. évi I-III. negyedévi beszámolót elfogadásra javasolja.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

120/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az önkormányzat 2008. I-III. negyedévi bevételét 483.397,- eFt-tal elfogadja. A bevételi források részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- Az önkormányzat 2008. I-III. negyedévi kiadását 482.313,- eFt-tal elfogadja, a 2. és 3. sz. mellékletében foglalt részletezés szerint.
- Kötelezi a gazdálkodásért felelős személyeket az eszközökkel való hatékony, takarékos gazdálkodásra, a

költségek lehetőség szerinti csökkentésére, az erőforrások optimális felhasználására.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető.

3.) 2008. évi költségvetés módosítása.

Kravec Lászlóné polgármester szóbeli tájékoztatójában elmondja, hogy a módosításban az Oktatási Minisztérium által meghirdetett pályázatoknak a pénzüsszegei szerepelnek a Nyáry Pál Általános Iskola és AMI, valamint a Napsugár Óvoda vonatkozásában. Mind a bevételi, mind a kiadási oldalon ezzel történt módosítás.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

18/2008. (XI.26.) sz. r e n d e l e t e az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló többször módosított 2/2008. (II.13.). sz. rendelet módosításáról.

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló többször módosított – 1992. évi XXXVIII. Törvény 65. §-a, valamint az államháztartás rendjéről szóló 217/1998. (Korm.) rendeletben meghatározottak alapján, az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2008. (II.13.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §. A Képviselő-testület az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit – 2008. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét	440 353 eFt-ban
b) kiadási főösszegét	440 353 eFt-ban állapítja meg.”

(2) A rendelet 6. § (1) bekezdése a következőkre módosul:

„6. § (1) Az önkormányzat működési, fenntartási kiadásai előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Működési kiadások előirányzata összesen: **400 677 eFt**

Ebből:

- személyi jellegű kiadások	203 934 eFt
- munkaadókat terhelő járulékok	62 819 eFt
- dologi jellegű kiadások	105 946 eFt
- ellátottak pénzbeli juttatásai	34 595 eFt

Támogatások **1 773 eFt**

Pénzeszköz átadás **10 488 eFt**

A felhalmozási kiadás
Fejlesztési hitel (tőke+kamat)

6 066 eFt
14 724 eFt.”

(3) *Az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit – 2008. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatainak módosítását részleteiben ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.*

2. §

(1) A rendelet 1. §-a 2008. október 01-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően a jegyző gondoskodik.

4.) 2009. évi költségvetési koncepció.

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 2009. évi költségvetési koncepciót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta. A koncepció még elég nyers, nincsenek stabil számok. Nagy optimizmusra okunk nincs. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Fekete Sándorné képviselő, a bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsági ülésen kitértek arra, hogy a költségvetés tervezése előtt kellene a decemberi ülésen beszélni a temető vállalkozásáról, az intézmények energia-felhasználásáról, ehhez összehasonlító adatot is kérnek, valamint a lakbér felemeléséről is döntení kell. A kommunális adó felemeléséről született egy Pénzügyi Bizottsági javaslat, a kettes variációt javasolják elfogadásra, miszerint az emelés ingatlanonként 7000,- Ft, az üres teleknél pedig 5000,- Ft lenne. A költségvetést a tervezésnél úgy kell elkészíteni, hogy nem lehet a bevételeknél többet beírni azért, hogy a költségvetési egyensúly meg legyen.

Kravec Lászlóné polgármester kérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e más javaslat ezzel kapcsolatban.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Kéri, hogy a 2009. évi költségvetéssel összefüggő koncepció meghatározásáról szóló előterjesztésről szavazzanak.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

121/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint rendező elvek figyelembe vételével, a 2009. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját a jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti elvekben meghatározott tartalommal elfogadja, egyben a képviselő-testület, az alábbi utasításokat adja ki:

1. A koncepcióban megfogalmazott elvek érvényesítése érdekében:

- a) a 2009. évi költségvetéssel összefüggő előkészítő feladatok végrehajtásához szükséges további intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, intézményvezetők.

- b) Az önkormányzat önként vállalt feladatait, valamint költségvetési előirányzat felhasználására, bevétel beszedésére hatással bíró rendeleteket a bizottságok tekintsék át, a 2009. évi költségvetést megalapozó rendelettervezeteket, rendelet módosításokra tegyenek javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottságok, bizottsági elnökök, Polgármester, Jegyző.

- c) A 2009. évi költségvetési egyensúly biztosítása érdekében költségvetési igényeik, és az önkormányzat bevételeinek összhangjának biztosítása érdekében a Polgármester koordinálásával kezdjék meg az egyeztetéseket, Képviselő-testületi döntésre készítsenek előterjesztést, javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, intézményvezetők.

2. A 2009. évi költségvetés megalkotásának szakaszai, felelősei, elkészítésének határidejével összefüggésben:

- a) Az intézmények végleges költségvetési keretszámainak meghatározása.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. januári képviselő-testületi ülés.

- b) Rendelettervezet(ek) elkészítése.

Felelős: Jegyző, intézményvezetők

Határidő: 2009. január 31.

- c) Rendelettervezet elkészítése, bizottsági megvitatás.

Felelős: bizottságok elnökei

Határidő: 2009. február 15.

- d) Előterjesztés a képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: költségvetési törvény kihirdetését követő két hónapon belül.

Kravec Lászlóné polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy külön szavazzanak a kommunális adó emelésére vonatkozó rendelet módosítására, miszerint a házas ingatlannál 7000,- Ft-ra, építési telekre pedig 5000,- Ft-ra módosul a kommunális adó 2009. évtől.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

19/2008. (XI.26.) sz. r e n d e l e t e

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/1999. (XI.10.) sz. rendelet módosításáról

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/1999. (XI.10.) sz. rendeletét (a továbbiakban: Mkr.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

/1/ Az Mkr. 6. §. helyébe az alábbi 6. §. bekezdés lép:

„6. §.

Az adó mértéke

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként 7.000,- Ft. 1)
- (2) A belterületi földrészlet után fizetendő adó mértéke 5.000,- Ft.”

/2/ Ezen rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

5.) 2009. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Kravecz Lászlóné polgármester átadja a szót Zinger Miklós jegyzőnek a napirend előadójának.

Zinger Miklós jegyző szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a finanszírozási kérdések nem lettek ismertebbek, jobbak. Ha a finanszírozás kedvezőtlenebbül alakul, mint ahogy azt kezelni lehet, akkor menetközben módosítani kell.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

122/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyáregyháza Község Önkormányzatának 2009. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiakban határozza meg:

1. A Polgármesteri Hivatal munkaerő-gazdálkodási ellenőrzése

- *Az ellenőrzés célja:* A hivatal létszámának vizsgálata a végzett feladatok, munkaköri leírások, ügyszámok, interjúk és munkanap-fényképezés módszerével
- *Az ellenőrzés típusa:* Rendszer ellenőrzés
- *Az ellenőrzés módja:* Mintavételezés, helyzetelemzés
- *Ellenőrzési időszak:* Jelen időszak
- *Ellenőrzés ütemezése:* 2009. április

2. Helyi adó ellenőrzése

- *Az ellenőrzés célja:* Iparüzési adó ellenőrzése, a vállalkozások által beadott bevallások tartalmi ellenőrzése
- *Az ellenőrzés típusa:* pénzügyi ellenőrzés
- *Az ellenőrzés módja:* Mintavételezés
- *Ellenőrzési időszak:* Jelen időszak
- *Ellenőrzés ütemezése:* 2009. június

3. Normatívák vizsgálata.

- *Az ellenőrzés célja:* Normatívák vizsgálata, igénylések szabályszerűsége, megalapozottsága.
- *Az ellenőrzés típusa:* Célellenőrzés
- *Az ellenőrzés módja:* Tételes vizsgálat
- *Ellenőrzési időszak:* 2008. év
- *Ellenőrzés ütemezése:* 2009. szeptember

4. Kockázatelemzés.

- *Az ellenőrzés célja:* Belső ellenőrzési feladatok összeállítását megalapozó elemzés
- *Az ellenőrzés típusa:* Célellenőrzés
- *Az ellenőrzés módja:* Tételes vizsgálat
- *Ellenőrzési időszak:* Jelen időszak
- *Ellenőrzés ütemezése:* 2009. szeptember

5. Tartalékkeret – a szükség szerinti soron kívüli ellenőrzési feladatokra.

6.) Működési hitel meghosszabbítása.

Kravec Lászlóné polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnak 19 MFt működési hitele van, aminek futamideje, 2008. november 29-én lejár. Ennek meghosszabbításához testületi döntés szükséges. Várja a hozzászólásokat.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

123/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesterét, hogy a Monor és Vidéke Takarékszövetkezethél a folyószámla-hitelt 19.000.000,- Ft összegben 1 éves időtartamra meghosszabbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

7.) Karate Szakosztály támogatása.

Kravec Lászlóné polgármester ismerteti a Karate Szakosztály 75.000,- Ft-os támogatási kérelmét, melyet karate bajnokság lebonyolításához kérnek. Javasolja, hogy a kért összegben szűkítsenek és terembért ne fizessenek, ezzel is csökkenhet a kiadásuk.

Várja a napirendi ponttal kapcsolatban a javaslatokat.

Fekete Sándorné képviselő 50.000,- Ft támogatást javasol.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb javaslat nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, hogy az elhangzott 50.000,- Ft támogatásról szavazzanak.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

124/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karate Szakosztályt 50.000,- Ft összegű támogatásban részesíti.

Határidő: 2008. november 30.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

8.) Egyebek.

a) Nyáry Pál Általános Iskola és AMI Alapító Okiratának módosítása.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, a módosítás lényege, hogy az integráltan nevelhető sajátos nevelésű igényű gyermekek ellátása kerüljön be az alapító okiratba. Ez sok szempontból fontos, például pályázatok benyújtásánál. Az Igazgató úr leírta, hogy a személyi

és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzat részére az alapító okirat módosítása plusz költséget nem jelent.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

125/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító Okirat 5. Az intézmény alaptevékenysége és egyéb feladatai megnevezésű pont az alábbi szakfeladattal egészül ki:

„Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (80122-5). A megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető/organikus okra vissza nem vezethető, tartós és súlyos rendellenességével küzdő gyermekek nevelése, oktatása”.

b) Evangélikus Egyház kérelme.

Kravec Lászlóné polgármester ismerteti az Evangélikus Egyház 2009. évre vonatkozó támogatási kérelmét. Nagyon kevés az egyház pénze és szeretnének támogatást kapni az önkormányzattól. A jövő évi költségvetés tervezésénél fogja látni, hogy milyen lehetőségek lesznek a támogatásra.

Fekete Sándorné képviselő javasolja, hogy ha támogatást adnak, akkor ez minden egyházra vonatkozzon.

c) Mini busz szolgáltató kérelme.

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a mini busz szolgáltatója kérelmet adott be, hogy az 50.000,- Ft-os önkormányzati hozzájárulást 2009. évre 60.000,- Ft-ra szeretné módosíttatni. Beszámol arról, hogy a mini busz kihasználtsága jó.

Soknak tartja a 10.000,- Ft-os emelést, 10 %-ot javasol a képviselő-testületnek.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, hogy a mini busz szolgáltatója olyan problémát oldott meg a településen, amit a képviselő-testületnek évek óta nem sikerült.

Bernula István képviselő egyetért a 10 %-os emeléssel.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, javaslat nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

126/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mini busz szolgáltatást 2009. évre 55.000,- Ft/hó összeggel támogatja a költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

d) Központi orvosi ügyeletről tájékoztató.

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a központi orvosi ügyeletet ellátó cég 2009. április 1-ig nem hajt végre emelést.

Fekete Sándorné képviselő kéri, hogy a márciusi testületi ülésre készítsenek kimutatást a 2008. évre vonatkozóan arról, hogy hány nyáregyházi lakoshoz jöttek ki.

e) Parkolóhely kialakításáról tájékoztató.

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Ország Mihály képviselő részéről felajánlott ingatlanon, a parkoló elkészült. A kulékó 58.000,- Ft, a murva 70.000,- Ft, a sóder 9.000,- Ft, a cement 16.800,- Ft és az aknafedlap 5.700,- Ft, összesen 159.500,- Ft-ba került. A Magyar Közút Kht-vel megbeszélte, hogy a parkoló tábla kihelyezése után a kérelmet be lehet adni „várakozni tilos” tábla elhelyezésére.

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a parkolóhely kialakításához szükséges 159.500,- Ft jóváhagyására vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

127/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és AMI melletti ingatlanon elkészült parkolóhely anyagköltségére 159.500,- Ft-ot biztosít.

Határidő: 2008. november 30.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

f) Közbeszerzési ajánlattétel.

Kravecz Lászlóné polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy az eszközbeszerzési pályázaton amit nyertünk az közbeszerzés köteles. Átadja a szót Zinger Miklós jegyzőnek.

Zinger Miklós jegyző három egyszerű közbeszerzési eljárást kell kiadni és három pályázatot. Elkészültek a pályázati felhívások, illetve az ajánlatkérések. Három-három ajánlatot, ill. pályázatot kell kérni. November 26-án kerülnek kiküldésre az ajánlatkérések és december 10. a benyújtási határidő.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

128/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti ajánlattételi, illetve pályázati felhívásokat elfogadja, megbízza a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravecz Lászlóné polgármester

g) Silvanus Díszfaiskola ajánlata.

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy kaptunk egy ajánlatot a Silvanus Díszfaiskolától, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Programban falumegújításra pályázati lehetőség van. A díszfaiskola kertészeti tervezőkből álló csoportja felajánlja, hogy megtervezi Nyáregyháza vonatkozásában a parkot, a fasort, a játszótér zöldterületének kialakítását. Ennek összege 95.000,- Ft + Áfa, de ezt az összeget levásárolhatjuk náluk. E projektbe benne lehetne a játszótér felújítása is. Célszerű lenne egy ilyen pályázatot benyújtani.

Maszal László képviselő javasolja a pályázat benyújtását.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

129/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében támogatott

falumegújításra. A szükséges terv elkészítéséhez 95.000,- Ft. + Áfa összeget biztosít. Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester

h) 80 éven felüliek karácsonyi ajándékozása.

Kraveczi Lászlóné polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy minden évben a 80 éven felüli nyáregyházi lakosokat karácsonykor az önkormányzat megajándékozza. Az idén községünkben 82-en lesznek megajándékozva. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2000,- Ft/fő összeget biztosítsanak az élelmiszer-csomagok vásárlására.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

130/2008. (XI.25.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80 éven felüli idősök karácsonyi ajándékozására 164.000,- Ft-ot biztosít a költségvetés terhére.

Határidő: 2008. december 23.

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester.

Kraveczi Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a jelenlétet, 20.35 órakor az ülést bezárja.

kmf.

Kraveczi Lászlóné
polgármester

Zinger Miklós
jegyző