

## I.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november 04-én 17.00 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

**Jelen vannak:**

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester  
Bernula István  
Farkas László  
Fekete Sándorné  
Kocsis Sándor alpolgármester  
Kovács Jolán  
Lipót Pál Józsefné  
Maszel László  
Ország Mihály András  
Rabné Nánási Eszter  
Sztahó István  
Tóthné Bába Ildikó képviselők.

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző  
Villand József iskola igazgató.  
Dr. Novák István NOVOSZOLG. részéről.

**Kraveczi Lászlóné** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait meghívott vendégeket és az érdeklődőket, akik megtisztelték részvételükkel a testületi ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 12 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el: a 4.) napirendi pont kimarad, mert nincs kellő információ a belső ellenőrzésre rendelkezésre álló pénzről.

**N a p i r e n d**

- 1.) *TÁMOP 3.1.4 pályázat benyújtása.*  
*Előadó: Zinger Miklós jegyző*
- 2.) *Beszámoló a Nyáry Pál Általános Iskola és AMI 2008/2009. tanév kezdéséről, az ehhez kapcsolódó feladatokról.*  
*Előadó: Villand József igazgató*
- 3.) *Napsugár Óvoda 2007/2008. nevelési évben elvégzett feladatairól, a 2008/2009. óvodai tanév beindításáról.*  
*Előadó: Kovácsné Maszel Anna tagóvoda vezető*

4.) *Nyáregyháza Község Önkormányzatának belső ellenőrzési terve 2009. évre.*  
*Előadó: Zinger Miklós jegyző*

5.) *Tájékoztató az önkormányzati bérlakásokról.*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*

6.) *Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása.*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*

7.) *Gyógyszertár és szolgálati lakás redőny cseréje.*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*

8.) *Járdaépítéshez kérelem.*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*

9.) *Bérelti díj beszámítási kérelem.*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*

10.) *Egyebek*

- a) *Helyi templomok védelembe vétele.*
- b) *Egészségügyi ellátásról rövid tájékoztatás.*
- c) *Önkormányzati földterület bérlése.*
- d) *A könyvtárra és az iskolára vonatkozó árajánlat elfogadása.*
- e) *Kegyeleti hely kialakítása.*
- f) *ÖNO festéséről tájékoztatás.*
- g) *Szirt Invest Kft-ről szóbeli tájékoztatás.*
- h) *Közös tulajdonú alapításról döntés (szennyvíztelep).*
- i) *Gázfogadó állomásról tájékoztató.*
- j) *Banki ajánlatról tájékoztató.*

### **1.) TÁMOP 3.1.4 pályázat benyújtása.**

**Kraveczi Lászlóné** polgármester tisztelettel köszönti a napirendi pont tárgyalásához érkezett dr. Novák Istvánt. Átadja a szót Zinger Miklós jegyzőnek a napirendi pont előadójának.

**Zinger Miklós** jegyző: mint ismeretes korábban pályázatot nyújtottunk be eszközbeszerzés vonatkozásában. A pályázat eredményes volt. Ennek az eredményességnek viszont következménye az, hogy kötelezően kötelezettséget kellett vállalni egy másik pályázatnak a benyújtására, mely az eszközbeszerzéssel ellentétben, tartalmi, képzési, felkészítési célokat szolgál. Kértünk ajánlatokat szakmai segítségnyújtások elérése érdekében. Három ajánlat érkezett, melyeket a képviselők megkapták. Mindhárom ajánlat adót meghívtuk a testületi ülésre, egy ajánlattevő érkezett meg. Az előterjesztésben a lényegi elemeket leírta, átadja a szót Villand József iskola igazgatónak.

**Villand József** köszönti a NOVOSZOLG Kft. ügyvezető igazgatóját, Dr. Novák Istvánt. Kéri a képviselőket, hogy kérdéseket hozzá intézzék.

**Dr. Novák István** elmondja, hogy korábban már az Igazgató úrral és a Polgármester asszonnyal megbeszélték a pályázattal kapcsolatos teendőket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez egy kiváló pályázat, nagyon komoly és jó lehetőséget kínál. Egyrészt az óvoda- és iskolapedagógusokat a legkorszerűbb pedagógiai gyakorlatra, elvekre készíti fel.

Ilyen csodálatos intézményeknél, mint Nyáregyházán az óvoda és az iskola, ezekhez a legkorszerűbb pedagógiai eljárásokat akarja bevezetni ez a pályázat. Az, hogy valaki alkalmazni tudja a legkorszerűbb pedagógiai eljárásokat, nem elég az ő szándéka, ehhez egy nagyon komoly felkészülés kell, újra meg kell tanulni a szakmát. Aki közgazdászként, mezőgazdászként, jogászként dolgozik, az tudja, hogy kb. 10 évenként meg kell tanulni újra a szakmát, annyira gyors a változás. Ehhez új tartalmak, taneszközök, taneszköz-rendszerek dolgozódtak ki. Ezeknek a bevezetése is sorra kerül, tehát egy folyamatos fejlesztés-javulás látható. Meg kell tanítani kipróbálni, alkalmazni és megmutatni az egész községnek, hogy hová jutottak el a pedagógusok más módszerekkel a gyermekekkel. Nagyon fontos, hogy jobb tanuló-felkészítést ad és mérhető az eredmények javulása. Évek óta mérik az iskolák kompetencia-mérési eredményeit. Ennek a pályázatnak eredménye lesz az, hogy a gyerekek mérhető teljesítménye javulni fog az olvasásban, a matematikában, az egész életkilátásukban. Nagyon fontos, hogy ez a pályázat 100 %-os támogatottságú, tehát nem kell hozzá önrész. Ez a pályázat lehetővé teszi, hogy a település közvéleményének, a pedagógusok igényének megfelelően segít, nyitottá teszi, keresi az újat, a kréta-pedagógia helyett egy digitális pedagógiát fog bevezetni. Szemléletváltás lesz, a pedagógusokat eljuttatják odáig, hogy ők is az egész életen át való tanulásban vegyenek részt. Ez a folyamat egy 20 hónapos felkészülést, folyamatos tanulást igényel. A pedagógusoknak ebben részt kell venniük tevőlegesen. Az intézményvezető felkészültségét nagymértékben javítják, a vezetők felkészültsége döntően meghatározza az eredményességet.

A pályázat akkor tud megvalósulni, ha a képviselő-testület támogatja azt, hogy az óvoda, iskola részt vegyen ebben a programban, túl azon, hogy kötelező. Nyáregyházán van egy olyan fogadókészség azok részéről, akikkel találkozott, hogy ők is akarják és szeretnék ezt a megújulást, de fontos, hogy a szülői érdeklődést is felkeltsék.

Ez a pályázat most arra is lehetőséget teremt, hogy azok a pedagógusok, akik vállalják az ebben való részvételt, azoknak dotálják a többletmunkát.

Nemcsak Nyáregyháza településen, hanem más kistérségi településen is pályáznak, ez azt jelenti, hogy egymással is tudnak tanulni. Nem kizárt, hogy ide hoznak egy szomszédos pályázó településről képzést. Megteremtik annak az összhangját, hogy ami itt történik a községben, az nyilvánosságra kerül, hogy tudja a település, mi történik az óvodában, iskolában másképp.

Ezen a pályázaton azok nyerhetnek akik gyorsan pályázatot készítenek. December 1. a beadási határidő. Ha azonnal elkezdik a pályázatot készíteni, akkor van esély a határidőre történő beadásra. Központi értékelése, felülbírálása a pályázatnak nincs, ha nincs benne formai hiba, a pályázat automatikusan nyer. Azok nyernek, akik okos, fejlesztő, jó helyzetelemzésre épülő pályázatot segítenek. Ez közös munka lesz a fenntartóval, a két intézmény vezetésével és ott nyerhetnek, ahol az intézmények magukénak érzik. Úgy látja, nagy az elszántság az óvoda- és iskolavezetőben, valamint a tantestületben.

Várja a kérdéseket észrevételeket.

**Ország Mihály** képviselő elmondja, hogy az előző napon a napirendi pontot megtárgyalták. Azt szeretné képviselő társainak elmondani, hogy ha itt a maximális összegre pályázunk, akkor ez azt jelenti, hogy az iskola 23 MFt-ot, a két óvoda pedig 7-7 MFt-ot kap. Lehet az embereknek az oktatással, a kompetencia oktatással kapcsolatban nagyon sok gondolatuk, de ezt a lehetőséget ez a település nem hagyhatja ki. Bízunk abban, hogy a pályázat sikeres lesz. Kérdése, hogy a környező településekről sok-e a pályázó és lehet-e az iskolánk egy bázisiskola.

**Fekete Sándorné** képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az iskolában tárgyaltak a pályázattal kapcsolatosan. Megköszöni a NOVOSZOLG képviselőjének, hogy eljött a

testületi ülésre. Kérdése, hogy a pályázat elkészítésének díját mikor kell az önkormányzatnak kifizetnie, vagy esetleg a nyert összegből kerül-e levonásra?

**Bernula István** képviselő kérdése, hogy nyertes pályázat esetén a több mint 30 millió forintos pénzeszköz miben fog megnyilvánulni? Belső tartalom kitöltésére, vagy eszközökben is jelentkezik-e?

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pályázat elkészítésére vonatkozó három ajánlatot áttanulmányozta. A NOVOSZOLG Kft. ajánlatát tartja a legjobbnak, amihez gratulál a kft. ügyvezetőjének.

**Maszal László** képviselő kérdése: ha eredményes lesz a pályázat, akkor leírható lesz ebből a pályázatot elkészítő díja, ha viszont nem, akkor az önkormányzatnak kell kifizetni?

**Kocsis Sándor** alpolgármester kérdése, hogy a pályázattíró milyen garanciát vállal az 1.050.000 Ft összegért, amit nekik mindenképpen ki kell fizetni.

**Ország Mihály** képviselő nyomatékosan hozzáfűzi, hogy ennek a pályázatnak van realitása, az 1.050.000,- Ft-ot elő kell teremteni. Ha most nem pályázunk, akkor a 28 MFt-ot, amit eszközfejlesztésre nyertünk, vissza kell fizetni. Első körben kell pályázni. Saját erőből az önkormányzat ezt elkészíteni nem tudja, csak pályázattíró bevonásával lehet megvalósítani.

**Villand József** iskola igazgató mindannyian ismerik azokat a pénzügyi problémákat, amelyek most világszerte zajlanak, úgy gondolja, hogy erre most van lehetőség - nem biztos, hogy hét éven keresztül így lesz -. Kéri a képviselő-testület támogatását a pályázat benyújtásához, mivel most a legnagyobb az esély a pályázat elnyerésére.

**Sztahó István** képviselő kérdése: ha idén nem sikerül a pályázatot benyújtani, akkor jövőre van-e arra esély, hogy ki kell egészíteni és ezek milyen költséggel járnak.

**Zinger Miklós** jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez a díj nem a pályázattírási díja, hanem ez egy komplex szolgáltatás, ugyanis ha ez a pályázat nem lesz eredményes, akkor ennek folytatása lesz.

**Dr. Novák István** a NOVOSZOLG Kft. ügyvezetője minden elhangzott kérdésre részletesen válaszolt. Az ülésről távozik.

**Kravec Lászlóné** polgármester folytatva a másik két pályázó ajánlatának tárgyalásával, a KÖRICS Euroconsulting cég képviselője telefonon közölte, hogy az ajánlatban szereplő összegtől eltérni nem tud. Az EURON Kft. képviselője pedig azt kérte, ha a képviselő-testületnek kérdése van feléjük, arra írásban fognak válaszolni.

**Ország Mihály** képviselő mindenképpen szeretné megosztani a képviselő-testülettel azt a véleményt, ami az előző napon az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsági ülésen elhangzott. Nagyon elgondolkodtató, hogy ezzel a pályázattal 38 millió forintot lehet nyerni akkor, amikor az országban iskolákat zárnak be. Ezen a pályázaton kötelező részt venni. Felmerül benne, hogy amennyiben egy másik kormánya lesz az országnak, akkor ezt a programot lehet, hogy visszavonja. Az oktatás kulcsfontosságának tartja, a pedagógusoknak visszaadni a társadalmi megbecsülését. Akkor lesz Magyarországon megfelelő oktatás-politika, amikor összeáll egy oktatási tanács, mely pártoktól, kormánytól, politikától független, kialakít egy olyan nemzeti tantervet, amit kötelezően végigvisz. Ha ezt nem tudják megvalósítani, akkor ezek a programok csak részeredményeket érhetnek el.

**Kravec Lászlóné** polgármester kapcsolódva Ország Mihály képviselő hozzászólásához, mi nem tudunk több ezer iskolán segíteni, mi ahhoz kevesek vagyunk, hogy a nemzeti oktatáspolitikában változtatásokat érjünk el. Most azt kell csinálni, hogy a mi iskolánkat fejlesszük eszközzel és tudással. Ez akkor sem vész kárba, ha esetleg egy másik kormány lesz, mert a megszerzett tudás és eszköz gyermekeink javát fogja szolgálni. Várja a javaslatokat.

**Ország Mihály** képviselő: figyelembe véve a NOVOSZOLG Kft. ügyvezetőjének Dr. Novák Istvánnak a pályázattal kapcsolatos mindenre kiterjedő tájékoztatóját, javasolja a NOVOSZOLG Kft. megbízását a pályázati anyag elkészítésére.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy más javaslat nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **105/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÁMOP 3.1.4. pályázattal kapcsolatos komplex szakértői feladatok ellátásával bruttó 750.000,- Ft. díjazásért a NOVOSZOLG Oktatási és Szolgáltató Kft-t bízta meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

#### ***2.) Beszámoló a Nyáry Pál Általános Iskola és AMI 2008/2009. tanév kezdéséről, az ehhez kapcsolódó feladatokról.***

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az anyagban szerepel még a tornaterem kihasználtsága is. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a napirendi pontot tárgyalta. Felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a képviselő-testületet ennek eredményéről.

**Lipót Pál Józsefné** képviselő az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalták és azt egyhangúan elfogadásra javasolják.

**Kravec Lászlóné** polgármester átadja a szót a képviselő-testületnek, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

**Maszal László** képviselő áttanulmányozta a beszámolót, melyből kitűnik, hogy közel 40 gyermek nem a helyi általános iskolába jár. Nagyon soknak tartja ezt a számot. Valamit kezdeni kell ennek a problémának a megoldásával. Javasolta már korábban is, hogy a pedagógusnak el kell menni az érintett gyermekek szüleihez és ott kell megbeszélni a problémákat.

Elmondja még, hogy a pályaválasztással kapcsolatban sem történt előrelépés. Véleménye szerint már a 7. osztály második félévében kell a pályaválasztással foglalkozniuk.

**Villand József** iskola igazgató válaszul a kérdésre: beszámolójában szerepelnek az eddig megtett lépések, valamint amit még szándékoznak megtenni annak érdekében, hogy ez a tendencia megforduljon.

Pályaválasztással kapcsolatban elmondja, hogy mindkét tavalyi 8. osztálynál elmondta és felajánlotta a különböző szakmák megismerésére vonatkozó lehetőséget. Egy tanuló volt, aki jelentkezett. Idén is fel fogják ajánlani ezt a lehetőséget, de befolyásolni nem tudja sem a tanulót, sem a szülőket. Pályaorientációs előadással, csoporttréninggel, a szakmák megismertetésével próbálják a gyermekek pályaválasztását megkönnyíteni.

**Kravec Lászlóné** polgármester úgy látja, hogy az elmúlt két évben az iskolában pozitív irányban történt változás.

**Fekete Sándorné** képviselő egyetért azzal, hogy az iskola bejárata elé toló kaput csináljanak a gyermekek védelme érdekében. Kérdése, hogy ezt az iskola a saját költségvetéséből valósítja-e meg?

**Bernula István** képviselő úgy látja, hogy az iskola jó irányba halad. Amikor iskolákat zárnak be az országban, akkor egy olyan iskolát kell fenntartani, ami hosszú távon is működőképes. Tehát ez az irány arra is jó, hogy most egy olyan képzettséget kapjon a pedagógusgárda a vezetőkkel az élen, akik például szolgálnak a környezetünknek és ez az iskola megtartó erejét is ilyen szempontból befolyásolhatja.

**Ország Mihály** képviselő úgy gondolja, hogy az Igazgató úrnak lesz a felelőssége és kötelessége, hogy ha valaki 10.000 Ft-os óradíjban fog dolgozni, ezért 100 %-os teljesítményt kell nyújtania. A képviselő-testületnek pedig az lesz a feladata, ha ez nem történik meg, akkor számon kérik az Igazgató urat és ha ez mérhető, alátámasztható, akkor attól a pedagógustól meg kell válni.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **106/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Nyáry Pál Általános Iskola és AMI 2008/2009. tanév kezdéséről, az ehhez kapcsolódó feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

#### ***3.) Beszámoló Napsugár Óvoda 2007/2008. nevelési évben elvégzett feladatairól, a 2008/2009. óvodai tanév beindításáról.***

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság előző napi ülésén tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét ismertesse annak eredményét.

**Lipót Pál Józsefné** képviselő, a bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót a képviselő-testületnek. Várja a kérdéseket.

**Maszel László** képviselő hiányolja, hogy a beszámolóban nem szerepel szeptember, október hónapokban ténylegesen hány gyermek volt az óvodában.

**Kravecz Lászlóné** polgármester kéri, hogy a következő testületi ülésre készítsen az óvoda egy részletes statisztikát az étkező gyermekek számáról, konkrétan hány jár gyermek van a csoportokban, ebből kiderül az óvoda kihasználtsága.

Megállapítja, hogy mindkét óvoda jól indult ennek a tanévnek, az előző évi munkájukat is dicséret illeti, szép körülmények között dolgozhatnak, az iskolának és az óvodának további sikereket kíván.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **107/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda 2007/2008. nevelési évben elvégzett feladatairól, a 2008/2009. óvodai tanév beindításáról szóló beszámolóját elfogadja.

#### ***5.) Tájékoztató az önkormányzati bérlakásokról.***

**Kravecz Lászlóné** polgármester a napirend előadója tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban az írásos anyagot megkapták, várja a kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat.

**Maszel László** képviselő soknak találja a be nem fizetett lakbéreket. Kérdése miért nem lehetett ezeket eddig behajtani?

**Zinger Miklós** jegyző válaszolva a kérdésre: ezekben a bérlakásokban szociálisan rászoruló emberek laknak, a behajtás ellehetetlenítené őket. Vannak bizonyos eszközök, melyeket pillanatnyilag nem áll szándékában az önkormányzatnak végrehajtani, pl. szerződés felmondás, kilakoltatás. Mindenképpen próbálnak erre vonatkozóan valamilyen megoldást találni.

**Kravecz Lászlóné** polgármester: kb. 3-4 éve volt egy olyan szakasz, amikor eljutottak a végrehajtásig, de nem volt végrehajtható, mert még olyan tárgy sem volt a lakásban, amit le tudtak volna foglalni.

Tájékoztatja még a képviselő-testületet, hogy a befolyt összegnél többet fordított az önkormányzat a bérlakások állagmegóvására és felújítására. Szociális bérlakásaink közül a Dózsa György út 30., ill. a Petőfi u. 4. szám alattiak igen rossz állapotban vannak.

**Fekete Sándorné** képviselő kéri, hogy a bérlakásoknál laccímenként lebontva szerepeljenek a hátralékok, és konkrétan ezek felújítására mennyi összeg lett fordítva.

**Maszel László** képviselő sürgős intézkedést kér, hogy a Petőfi u. 4. számú lakás bérlőitől a lakbér-hátralékot hajtsa be az önkormányzat, mivel az itt lakók dolgoznak.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **108/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

#### ***6.) Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása.***

**Kravec Lászlóné** polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy az elmúlt években az önkormányzat mindig csatlakozott az ösztöndíjpályázathoz. Ezzel próbáljuk ösztönözni a főiskolán, egyetemen továbbtanuló nyáregyházai diákokat, hogy még jobban kötődjenek községünkhöz. Javaslata, hogy minden tanulót 3.000,- Ft-tal támogassa a képviselő-testület.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

**Kovács Jolán** képviselő kérdése: hogy aki nem adta be határidőre, pótolható-e?

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **109/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő főiskolai, illetve egyetemen továbbtanulóknak nyújt Bursa Hungarica keretében ösztöndíjat:

Gyarmati Magdolna  
Gyarmati Anna  
Fazekas Péter  
Fajka Rita  
Kovács Kinga  
Monori Hajnalka  
Hadnagy Erika  
Pap Krisztina  
Fajka Margit



Az ösztöndíj mértéke tanulónként 3000,- Ft/hó

Határidő: 2008. november 28.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

### **7.) Gyógyszertár és szolgálati lakás redőny cseréje.**

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a gyógyszertár és szolgálati lakás bérlője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, miszerint az épület utcafrontján lévő redőnyök meghibásodtak, nem javíthatóak. A redőnyök cseréje megtörtént, mely 75.600,- Ft volt. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását az összeg kifizetésére.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **110/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyógyszertár és szolgálati lakás utcafrontján lévő redőnyök cseréjére biztosít 75.600,- Ft-ot.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

### **8.) Járdaépítéshez kérelem.**

**Kravec Lászlóné** polgármester kiegészítve a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést, elmondja, hogy az önkormányzat mindig lehetőséget ad azon kérelmeknek, melyek járdaépítésre vonatkoznak. Földi György Erdő utca 4. szám alatti lakos adott be kérelmet. Javasolja az anyag biztosítását, mivel így az Erdő utca teljes hosszán járda lesz.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **111/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Földi György Nyáregyháza, Erdő utca 4. szám alatti lakos részére járdaépítéshez 5 m<sup>3</sup> sódert és 9 q cementet biztosít.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

**Ország Mihály** képviselő az önkormányzatnak felajánlást tesz, hogy a tulajdonában lévő, iskola mellett lévő ingatlanának felét díjmentesen átadja, hogy ezen a területen parkolót alakítson ki a község lakóinak, akik az iskolába, ill. az önkormányzathoz jönnek. Ezzel tehermentesíteni lehet a Nyáry Pál utcát.

**Kravec Lászlóné** polgármester a képviselő-testület nevében megköszöni a felajánlást. Élni fog vele az önkormányzat és a közmunkásokkal a parkolót kialakítják.

#### **9.) Bérleti díj beszámítási kérelem.**

**Kravec Lászlóné** polgármester ismerteti Baár Jánosné kérelmét, aki a Tűzoltószertár helyiségét bérlő és itt tisztasági meszelést végzett, PVC padlót ragasztott le, valamint világítótesteket szerelt fel. Ennek költsége 62.860,- Ft. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását a bérleti díjból történő levonásához járuljon hozzá.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, javaslat nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **112/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tűzoltószertár helyiség felújítása során felmerült 62.860,- Ft számlákkal igazolt költséget bérbeszámítás útján téríti meg Baár Jánosné bérlőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

#### **10.) Egyebek.**

##### **a) Helyi templomok védelembe vétele.**

**Kravec Lászlóné** polgármester ismerteti Kelemen Norbert református lelkész kéri a Felsőnyáregyházai templom és harangláb, illetve az evangélikus lelkésszel közösen a nyáregyházai közös templomuk védelembe vételét. Ennek kiindulópontja, hogy pályázat benyújtásához szükséges a templomok helyi védelembe vétele. Ez azt jelenti, hogy a rendezési tervbe – ami most módosítás alatt áll – be kell venni.

**Maszal László** képviselő kérdése, hogy az új katolikus templom védelembe vételére van-e lehetőség.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos észrevétel, kérdés nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **113/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházai Református és Evangélikus Egyház 288. helyrajzi számú közös templomának, valamint Felső-nyáregyházai 1395. helyrajzi számú Református harangláb és templomának helyi védettség alá vonását támogatja és ennek érdekében megbízza a Polgármestert, a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

*b) Egészségügyi ellátásról rövid tájékoztatás. – Zárt ülés –*

*c) Önkormányzati földterület bérlése.*

**Kravec Lászlóné** polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy az előző testületi ülésen megszavazták Serfőző József részére a 08/45. hrsz-ú külterületi szántó művelésére vonatkozó kérelmét. Serfőző József kérelmét visszavonta, viszont Gendur László Nyáregyháza, Kölcsey F. u. 84. szám alatti lakos a határozatban hozott feltételek elfogadásával, fenti helyrajzi számú területet bérbe venné.

Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy ellenvetése van-e fentiekkel kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **114/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 08/45. hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú ingatlant Gendur László részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

A bérlet időtartama: határozatlan idejű.

Bérleti díj: aranykoronánként 15 kg étkezési búza mindenkori augusztus hónapra érvényes tőzsdei forint átlagára.

A bérleti díj megfizetésének időpontja: minden év szeptember 30. és december 10. közötti időszak, egyösszegű megfizetéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

*d) A könyvtárra és az iskolára vonatkozó árajánlat elfogadása.*

**Kravecz Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a község könyvtár átköltözött az iskola épületébe. A „községi könyvtár, ill. az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény” felirat hiányzik az épületről. Rontó Péter Páltól árajánlatot kért, aki ezen feliratokat 143.000 Ft-ért elkészíti. Kéri a képviselő-testület állásfoglalását.

Kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**115/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola épületére a „Községi Könyvtár” és „AMI” feliratok elkészítéséhez szükséges 143.000,- Ft-ot a költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2008.

Felelős: Kravecz Lászlóné polgármester.

*e) Kegyeleti hely kialakítása.*

**Kravecz Lászlóné** polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a júliusi ülésen döntöttek a Wekerle család kérelméről, mely szerint szeretnék, ha a sportpálya egy részéből a katolikus egyház területéhez lenne csatolva kegyeleti célra 187 m<sup>2</sup> terület. Erre a területre egy síremléket szeretne a család készíttetni néhai Wekerle Sándorné emlékére. A megosztási vázrajz elkészült. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen területet díjmentesen adják át a katolikus egyház részére.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

**Maszal László** képviselő: Wekerle Sándorné azért lett ide temetve, mivel a Wekerle család adományozta ezt a területet a katolikus egyháznak, azért, hogy egyszer majd ide templom épüljön.

**Bernula István** képviselő szó volt arról, hogy ennek lebonyolításában az önkormányzat részt vállal, olyan értelemben, hogy a 187 m<sup>2</sup> területet az egyház nevére kell íratni. Kérdése, hogy ezt intézi-e az önkormányzat.

**Kravecz Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **116/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a sportpálya területéből kegyeleti célra 187 m<sup>2</sup> terület a katolikus templom területéhez legyen csatolva.

Megbízta a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy november 14-re meghívás érkezett a Wekerle Társkörtől. A Wekerle telep centenáriuma alkalmából Wekerle Sándor szobrot avatnak Kispesten. Ezen kívül a Magyar Színházba rendeznek egy ünnepi műsort Wekerle Sándor tiszteletére.

*f) ÖNO festéséről tájékoztatás.*

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Öregek Napközi Otthonában egy kisebb értékű – 30.000,- Ft - festési munkát végeztek a közmunkások.

Kéri a képviselő-testület hozzájárulását

Megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **117/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Öregek Napközi Otthona festési munkálataira 30.000,- Ft-ot biztosít.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

*g) Szirt Invest Kft-ről szóbeli tájékoztatás.*

**Kravec Lászlóné** polgármester ismerteti Gruber Csaba beadványát a Szirt Invest Kft. főti szerződésével kapcsolatban.

Javaslat a képviselő-testület felé, hogy e témában nincs értelme vitát nyitni. Kérése Gruber Csabához és a képviselőkhöz, hogy kérdéseiket e témában szedjék össze és a következő testületi ülésre meghívja a Szirt Invest Kft. képviselőjét, aki válaszolni fog azokra.

**Maszal László** képviselő rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását kéri.

**Ország Mihály** képviselő szintén rendkívüli ülés összehívását javasolja, ahová minden érintettet és érdeklődőt meg kell hívni. Ha a testületi ülésen nem lesz eredmény, akkor falugyűlést kell tartani, ahol ezt meg lehet beszélni. Kívánatosnak tartja ez ügyben népszavazás kezdeményezését, melynek költségét a képviselők tiszteletdíja fedezné.

Jelen állapotában ezt a projektet nem szavazná meg.

**Kravec Lászlóné** polgármester kéri, hogy a következő testületi ülésre gondolják át elképzeléseiket és olyan döntést hozzanak, hogy felépüljön-e az egészségügyi centrum, vagy ez ügyben népszavazást írjanak-e ki. Ha úgy döntenek, hogy ne épüljön fel, akkor viszont vissza kell vonni egy előzetes döntést, ahol már a telket eladták a Szirt Invest Kft-nek. Elkötelezve nincs az önkormányzat, tehát bárhogyan dönthetnek.

**Fekete Sándorné** képviselő javasolja, hogy az ülésre az önkormányzat jogászát, valamint az orvosokat is hívják meg.

Szeretne beszélni olyan önkormányzattal, ahol az egészségügyi centrum már megépült.

**Farkas László** képviselő kérdése, hogy a 99 évre szóló szerződést lehet-e változtatni.

**Gruber Csaba** kérdése, hogy a népszavazás kezdeményezéséhez hány százalék kell? Úgy gondolja, hogy 12 képviselőt könnyebb meggyőznie. Ha népszavazás lesz az egészségügyi centrum építésével kapcsolatban, akkor kéri, hogy minél később legyen, mert minden háztartást fel kíván keresni és érveit ezzel kapcsolatban elmondani.

*h) Közös tulajdonú alapításról döntés (szennyvíztelep).*

**Kravec Lászlóné** polgármester elvi döntést kér a képviselő-testülettől a szennyvíztisztító földterületének rendezésére vonatkozóan. A Koordinációs Bizottság nem mondott ellent annak, hogy megfelelő szerződés keretében 55 – 45 % arányban, - beleértve földterület és a tisztítómű – szétosztásra kerüljön.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy az ügyvéddel ezt a szerződést előkészítse.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **118/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szennyvíztisztító földterületének szétosztására vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

**Ország Mihály** képviselő kéri az önkormányzatot, hogy tájékoztatás terén tegyen előremutató lépéseket. A lakosságot tájékoztatni kell azokról a dolgokról, melyek nagy horderejűek a településen (csatorna, egészségház, iskola, stb.), hogy ne legyenek kitéve olyan igaztalan vádaskodásoknak, melyek ellen folyamatosan védekezni kell. Kifogásolja, hogy a jegyzőkönyvek hónapok múlva kerülnek fel a honlapra.

Utcabizalmi kijelölését javasolja, akik közvetlen környezetüket tudnák tájékoztatni, hogy mi történik a településen.

*i) Gázfogadó állomásról tájékoztató.*

**Kravecz Lászlóné** polgármester szóbeli tájékoztatójában ismerteti a TIGÁZ-DSO Kft. megkeresését a tulajdonukban lévő gáz nyomásszabályozó állomás elhelyezését biztosító ingatlan területének jogi rendezésére vonatkozóan, mely szerint a 03/31 hrsz-ú 121 m<sup>2</sup> út megnevezésű terület földhivatalnál történő bejegyzéséhez kérik az önkormányzat hozzájárulását. Ezt a jogi rendezést végre kell hajtani.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**119/2008. (XI.04.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a gáz nyomásszabályozó állomás elhelyezését biztosító ingatlan területének jogi rendezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Kravecz Lászlóné polgármester

*j) Banki ajánlatról tájékoztató.*

**Kravecz Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Takarékbank visszavonta kötelező érvényű ajánlatát a jelenlegi banki és pénzügyi válság eredményeként a svájci frank finanszírozást nem tudja felvállalni, a forint alapú finanszírozás pedig éves szinten 15 MFT-ot róna a településre. Ez azt jelentené, hogy 20 év után 296 MFT-ot kellene visszafizetni. Javasolja – pénzügyi szakemberek véleményét figyelembe véve, - hogy 2-3 hónapot mindenképpen várjanak.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pest Megyei Közgyűlés Elnöke, kérelmünket elfogadva, megadta az engedélyt, hogy ismét a Ceglédi Toldy Ferenc Kórházhoz tartozzunk.

**Fekete Sándorné** képviselő a következő testületi ülésre írásbeli tájékoztatást kér a hátralékok behajtásáról.

**Kravecz Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a jelenlétet, 19.00 órakor az ülést bezárja. További napirendi pont tárgyalását a képviselő-testület zárt ülésen folytatja.

- kmf -

Kravecz Lászlóné  
polgármester

Zinger Miklós  
jegyző