

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. szeptember 30. napján délután 17.00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester
Bernula István
Farkas László
Fekete Sándorné
Kocsis Sándor alpolgármester
Lipót Pál Józsefné
Maszel László
Ország Mihály András
Rabné Nánási Eszter
Sztahó István
Tóthné Bába Ildikó képviselők.

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző
meghívott: Villand József igazgató

Kraveczi Lászlóné polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 11 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

N a p i r e n d

- 1.) *A Nyáry Pál Általános Iskola és AMI alapidokumentumainak módosítása.*
Előadó: Villand József iskolaigazgató
- 2.) *A Napsugár Óvoda alapidokumentumainak módosítása.*
Előadó: Lipót Pál Józsefné óvodavezető
- 3.) *15/2006. Ök. sz. rendelet módosítása.*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 4.) *2008. évi költségvetés módosítása.*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 5.) *Egyebek.*
 - a) *Telekhatár-rendelet.*
 - b) *A nyáregyházai 310/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása*
 - c) *Idősek Világnapja.*
 - d) *Október 23-i megemlékezés.*

1.) A Nyáry Pál Általános Iskola és AMI alapdokumentumainak módosítása.

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipót Pál Józsefné az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a Nyáry Pál Általános Iskola és AMI SZMSZ-ének és Pedagógiai Programjának módosítását részletesen megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kravecz Lászlóné polgármester megkérdezi a képviselő-testület azon tagjait, akik a bizottsági ülésen nem vettek részt, hogy az alapdokumentumok módosításával kapcsolatos anyagot levetítsék-e?

Várja a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2008. (IX. 30.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Nyáry Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógiai Programjának módosításait elfogadja.

2.) A Napsugár Óvoda alapdokumentumainak módosítása.

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házi rendjének módosításait. Felkéri a bizottság elnökét, hogy tolmácsolja a bizottság véleményét a képviselő-testület felé.

Lipót Pál Józsefné az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házi rendjét a legújabb jogszabályoknak megfelelően módosították, javasolja elfogadását.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2008. (IX. 30.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosításait elfogadja.

3.) 15/2006. sz. Ök. rendelet módosítása.

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot a Koordinációs Bizottság megtárgyalta. Az alapdíj bevezetésével kapcsolatban a Közigazgatási Hivataltól törvényességi észrevételt kaptunk, mely szerint a szennyvízelvezetés díját alapdíjra és fogyasztással arányos díjra bontva kell megállapítani. A Koordinációs Bizottság azt a javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé, hogy helyezzük ezt a rendeletet hatályon kívül és 2009. január 1-ével töröljük el az alapdíjat, tekintettel arra, hogy a díj összegének felülvizsgálatához idő szükséges.

Várja a napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat.

Maszel László képviselő kérdése, községünkben miért nem lehet olyan határozatot hozni, melyben köteleznék az I. ütemeseket a csatorna-rákötésre?

Zinger Miklós jegyző válaszulva a kérdésre elmondja, hogy önkormányzati rendeletben nem lehet kötelezni senkit a rákötésre, bárkinek joga van zártrendszerű szennyvíztárolót használni, abban az esetben, ha az megfelel a környezetvédelmi és talajvédelmi szabályoknak.

Maszel László képviselő javasolja az I. ütemesek szennyvíztárolójának felülvizsgálatát.

Zinger Miklós jegyző válaszában elmondja, hogy 2009. január 1-től beindulnak ezek az ellenőrzések, az írásbeli felhívások elkészültek, melyet minden I. ütemben érintett meg fog kapni. Ennek megfelelően meg ellenőrzésre kerül, hogy kinek milyen szennyvíztárolója van. Tájékoztatva lesz a lakosság, hogy számla nem adása, nem kérése jogsértő magatartás és nem lehet hivatkozási alap a környezetszennyezés megtörténtének igazolására.

Ország Mihály képviselő a félreértések elkerülése végett tisztázni kívánja, hogy a 15/2006. (XI.15.) sz. rendelet alkotásánál nem a képviselő-testület követett el hibát, hiszen akkor az akkori jogszabályoknak ez megfelelt.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

16/2008. (X.01.) sz. r e n d e l e t e **a vízműből szolgáltatott ivóvízért, a csatorna és szennyvíz tisztítómű használatáért** **fizetendő díjak megállapításáról szóló** **15/2006. (XI.15.) rendelet módosításáról.**

Nyáregyháza Község Képviselő-testülete a vízműből szolgáltatott ivóvízért, a csatorna és szennyvíz tisztítómű használatáért fizetendő díjak megállapításáról szóló 15/2006. (XI.15.) sz. rendeletét (a továbbiakban: Icsr.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §. /1/ az Icsr. 3. §.b.a. pontját hatályon kívül helyezi.

/2/ Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

4.) 2008. évi költségvetés módosítása.

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Felkéri a bizottság elnökét ismertesse állásfoglalásukat a testülettel.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, hogy a bizottsági ülésen több kérdés hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban, melyre választ kaptak, javasolja a képviselő-testületnek a módosítás elfogadását.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

17/2008. (X.01.) sz. r e n d e l e t e **az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló** **többször módosított 2/2008. (II.13.) sz. rendelet módosításáról.**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló többször módosított – 1992. évi XXXVIII. Törvény 65. §-a, valamint az államháztartás rendjéről szóló 217/1998. (Korm.) rendeletben meghatározottak alapján, az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2008. (II.13.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A Képviselő-testület az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit 2008. évi költségvetésének

a) bevételi összességét	440 353 eFt-ban
b) kiadási összességét	440 353 eFt-ban állapítja meg.

(2) A rendelet 6. § (1) bekezdése a következőkre módosul:

„6. §. (1) Az önkormányzat működési, fenntartási kiadásai előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Működési kiadások előirányzata összesen:	440 677 eFt
Ebből:	
- személyi jellegű kiadások	202 570 eFt
- munkaadókat terhelő járulékok	62 383 eFt
- dologi jellegű kiadások	101 129 eFt
- ellátottak pénzbeli juttatásai	34 595 eFt
Támogatások	1 773 eFt
Pénzeszköz átadás	10 488 eFt
A felhalmozási kiadás	6 066 eFt
Fejlesztési hitel (tőke+kamat)	14 724 eFt

(3) Az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit – 2008. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatainak módosítását részleteiben ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. §

(1) A rendelet 1. §-a 2008. október 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően a jegyző gondoskodik.

5.) Egyebek.

a) Telekhatár-rendezés.

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Dózsa György út és a Wekerle Sándor utca sarkán található ez a telekrész, - ami a rendezési tervünkben is szerepel - közterületen helyezkedik el. A tulajdonossal egyezséget kell kötni, hogy hozza olyan állapotba ezen területet 12 m hosszúságban, hogy a határvonal egyenes legyen. Keindl Tamásné telekmegosztási kérelmet adott be, melyhez szüksége lenne 32 m² területre. Ez a terület az önkormányzaté. Amennyiben a képviselő-testület hozzájárul a terület átadásához Keindl Tamásné a telekalakítás költségeit kifizeti.

A képviselő-testület tagjai a változási vázrajzot megtekintették.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős

Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2008. (IX.30.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházai 196/29. helyrajzi számú ingatlanból 34 m² területet a határozat mellékletét képező változtatási vázrajz szerint átad Keindl Tamás és Keindl Tamásné Nyáregyháza, Wekerle köz 1. sz. lakosok részére.

Az átadás ellenértékeként Keindl Tamás és Keindl Tamásné gondoskodik a nyáregyházai 196/29. helyrajzi számú és a 213/1. helyrajzi számú ingatlanok közös határának pontos kitűzéséről.

A fentiekben túlmenően a telekalakítás költségei Keindl Tamás és Keindl Tamásné Nyáregyháza, Wekerle köz 1. számú lakosokat terheli.

Megbízta a képviselő-testület a Polgármestert, hogy a 196/29. helyrajzi számú ingatlan megosztásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. 10. 31.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

b) A nyáregyházai 310/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előző ülésen történt felhatalmazás alapján a vételár-csökkentéséről tárgyalta a tulajdonosokkal. 2,2 MFt-ról indult a tárgyalás, a tulajdonosokkal 2 MFt-ban sikerült megállapodni. Kérdezi a képviselő-testületet, hogy ezt az összeget elfogadja-e, vagy további tárgyalásokat folytasson?

Bernula István és Maszel László képviselők elfogadásra javasolják a 2.000.000 Ft-os vételárat.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2008. (IX.30.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületet a nyáregyházai 310/1 hrsz-ú 923 m² alapterületű, természetben a Nyáregyháza, Ady Endre út 1. szám alatt található ingatlant meg kívánja vásárolni 2.000.000,- Ft összegért.

Megbízza a Polgármestert az adás-vétel lebonyolításával.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester.

b) Idősek Világnapja.

Kraveczi Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Idősek Világnapja alkalmából közös megvendéglésre kerül sor 2008. október 11-én. Kéri a képviselő-testületet, hogy a rendezvény lebonyolításához szükséges 50.000 Ft-os támogatáshoz járuljon hozzá.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2008. (IX.30.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. október 11-én megrendezésre kerülő Idősek Világnapja rendezvényt 50.000,- Ft-tal támogatja.

Határidő: 2008. október 11.

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester.

c) Október 23-i megemlékezés.

Kraveczi Lászlóné polgármester: az október 23-i megemlékezés időpontjának meghatározásában kéri a képviselő-testület döntését.

Ország Mihály képviselő javaslata, hogy a nemzeti ünnep napján kell emlékezni.

Kraveczi Lászlóné polgármester megállapítja, hogy más javaslat nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2008. (IX.30.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. évi október 23-i ünnepi megemlékezés időpontját 2008. október 23. napján 16.00 órában határozza meg.

Határidő: 2008. október 23.

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester

Kraveczi Lászlóné polgármester napirendi pontokon kívül tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a

- Nyáry Pál út 30. szám alatti ingatlan adás-vétele megtörtént, a vételár kifizetésre került.

- Epres Pál vállalkozó a Harang utcát, a Kölcsey utca végét, és a Szőlő utcát toló lappal eltolta, ill. kaptunk tőle mart aszfaltot, amivel a kátyúzásokat fogjuk megoldani.

- A PEMÁK vezetőjétől olyan tájékoztatást kapott, hogy Csévharaszt és Dánszentmiklós közötti utakat 2009-ben felújítják.

Kraveczi Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a jelenlétet, 18.00 órakor a rendkívüli ülést bezárja.

- kmf -

Kraveczi Lászlóné
polgármester

Zinger Miklós
jegyző