

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. március 18. napján délután 17.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester
Bernula István
Farkas László
Fekete Sándorné
Kovács Jolán
Lipót Pál Józsefné
Maszel László
Ország Mihály András
Rabné Nánási Eszter
Sztahó István
Tóthné Bába Ildikó képviselők.

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző

Kraveczi Lászlóné polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 10 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

N a p i r e n d

- 1.) *2007. évi költségvetés módosítása*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 2.) *Teljesítménykövetelmények kiemelt céljai – 2008. év*
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 3.) *Tájékoztató Nyáregyháza egészségügyi helyzetéről*
Előadók: háziorvosok, gyermekorvos, fogorvos, védőnő
- 4.) *Beszámoló a falugazdász tevékenységről*
Előadó: Muszkán István falugazdász
- 5.) *Képviselői tiszteletdíj felülvizsgálata*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 6.) *Rendezési Terv*
Előadó: Zinger Miklós jegyző

- 7.) Óvodában raktárhelyiség kialakítása
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 8.) Gyepmesteri feladatok
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 9.) Állami erdészeti Rt-k önkormányzati tulajdonba kerülése
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 10.) 400 kV távvezeték nyomvonalához előzetes hozzájárulás
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 11.) CÉDE támogatásról való lemondás
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 12.) Járdaépítéshez anyag biztosítás
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 13.) Tájékoztató az országos szemétyűjtő akcióról - szóbeli
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 14.) Tájékoztató a pilisi parkolókról, csomópontokról - szóbeli
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 15.) Tájékoztató a közétkeztetéssel kapcsolatos elégedettségi felmérés eredményéről
- szóbeli
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 16.) Fogorvosi szolgálat működésével kapcsolatos kérdések megvitatása– szóbeli-**Zárt**
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 17.) Inert hulladékról tájékoztatás
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 18.) Bölcsődéről tájékoztatás
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 19.) Szemétszállításról tájékoztatás
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 20.) Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

1.) 2007. évi költségvetés módosítása

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az anyagot. Átadja a szót a bizottság elnökének, ismertesse állásfoglalásukat.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, a bizottság megtárgyalta a napirendet. Kérdéseikre választ kaptak. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a 2007. évi költségvetés módosításáról szóló anyagot.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a 2007. évi költségvetés módosítását elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Nyáregyháza Község Önkormányzatának

7/2008. /III.19./ számú rendelete az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló többször módosított 3/2007. /II.14./ rendelet módosításáról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testület az Államháztartásról szóló többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§-a, valamint az államháztartás rendjéről szóló 217//1998. /Korm./ rendeletben meghatározottak alapján, az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló többször módosított 3/2007. /II.14./ számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

(1) A rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A Képviselő-testület az önkormányzat- beleértve a költségvetési szerveit- 2007. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét	452 278	e.Ft-ban,
b) kiadási főösszegét	452 278	e.Ft-ban állapítja meg.
	0	

(2) A rendelet 6.§. (1) bekezdése a következőkre módosul:

„6.§. (1) Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Működési kiadások előirányzata összesen:	380 100 e.Ft
ebből:	
- személyi jellegű kiadások	188 370 e.Ft
- munkaadókat terhelő járulékok	59 080 e.Ft
- dologi jellegű kiadások	96 078 e.Ft
- ellátottak pénzbeli juttatásai	36 572 e.Ft
Támogatások	1 645 e.Ft
Pénzeszköz átadás	10 696 e.Ft
A felhalmozási kiadás	49 744 e.Ft
Fejlesztési hitel (tőke+kamat)	10 093 e.Ft

(3) Az önkormányzat- beleértve a költségvetési szerveit- 2007. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatainak módosítását részleteiben ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2.§.

- (1) A rendelet 1-2. §-a a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően a jegyző gondoskodik.

2.) Teljesítménykövetelmények kiemelt céljai – 2008. év

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a teljesítménykövetelmények alapját képező, a hivatal részére meghatározott kiemelt célokról a Képviselő-testület dönt. A köztisztviselők jogállásáról szóló törvény alapján a hivatal köztisztviselőinek munkateljesítményét a jegyző évente, mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli. A jegyző előre és írásban, köztisztviselőnként külön-külön állapítja meg a tárgyévre vonatkozó követelményeket, majd ennek figyelembevételével értékeli a köztisztviselő teljesítményét. A teljesítményértékelés célja, hogy növekedjék a köztisztviselők igazgatási teljesítménye, javuljon munkájuk szakmai színvonala, s ezzel arányban lehetőség nyíljon anyagi elismerésre, vagy ha szükséges megvonásra. A jegyző esetében a fentebb írt feladatot a polgármester látja el. A határozati javaslatban olyan átfogó és alapvető célokat fogalmaztunk meg, melyek alapul szolgálhatnak a munkakörökre lebontott, szükség szerint azon belüli egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásához.

A Képviselő-testület a tanácskozást 11 fővel folytatja tovább, mivel Farkas László képviselő csatlakozott az üléshez.

Fekete Sándorné képviselő a határozati javaslatból hiányolja a hátralékok behajtására vonatkozó dolgokat.

Zinger Miklós jegyző véleménye szerint ez a kérdéskör a helyi, valamint az átengedett központi adók beszédése hatékonyságának javításához kapcsolódik. Ha módosítani kívánják, vagy másképp szeretnék megfogalmazni, akkor tegyenek rá javaslatot.

Fekete Sándorné képviselő kéri, hogy a határozati javaslat a központi adók és a hátralékok beszédése hatékonyságának javításával kerüljön kiegészítésre. Megkérdezi, hogy a jegyző esetében ez hogyan fog történni?

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy ő is köztisztviselő, akinek ugyanúgy a kiemelt célok alapján a polgármester határozza meg a teljesítménykövetelménynek a feladatait. Ugyanazok az eszközei vannak, mint a jegyzőnek a köztisztviselők tekintetében. A hivatali szervezetben a jegyző esetében ezt más nem tudja megtenni. A testületet tájékoztatni lehet, de ebben a témakörben döntési lehetősége nincs.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy az itt megfogalmazottak végrehajtása a jegyző feladata. A polgármester azt tudja lemérni, hogy a jegyző ezt végrehajtotta-e. Ezeknek

a pontoknak alapján mérlegeli az év végén, hogy a jegyző úr hogyan teljesítette a feladatát. Ennek alapján kap a testület tájékoztatást.

Bernula István képviselő megkérdezi, törvényt sért-e az, hogy a testület valamilyen fajta tájékoztatást kapjon a köztisztviselők teljesítményéről? A testület soha nem tudhatja meg, hogy az önkormányzat dolgozói milyen minőségű munkát végeznek?

Zinger Miklós jegyző a kérdésre válaszolva elmondja, hogy személy szerint, munkakör szerint, nevesítve nem lehet tájékoztatni a testületet. A köztisztviselő személyi anyagába sem tekinthetnek bele a képviselők. Vannak olyan dolgok, amelyekről a jegyző nem tud tájékoztatást adni a képviselőknek konkrétan, név szerint, személyhez kötődően. Általánosságban a hivatal tevékenységét illetően viszont nincs semmi akadálya a tájékoztatásnak. Az adott év elteltével amikor a következő kiemelt céloknak a témáját hozzuk testület elé, akkor beszámolunk az előző évnek a tapasztalatairól, teljesítéseiről. Ezek alkalmazható dolgok amiket leírt. A teljesítményértékelés eredményétől függetlenül a teljesítményértékelés nem feltétlen jár azzal, hogy ehhez kapcsolódik valamilyen plusz juttatás. A jogszabály úgy szól, hogy a hivatal számára jóváhagyott bérkereten belül van lehetősége a jegyzőnek adni.

Ország Mihály képviselő megkérdezi, a bérkeretben van annyi tartalék, hogy mindenkit pluszban tudjon jutalmazni a jegyző? Nem tart-e attól a jegyző, hogy a dolgozók között feszültség keletkezik majd ebből, ami nem a munka javítását szolgálja, hanem rombolja a hatékonyságot?

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy abban az esetben, amikor a testület ezt biztosítja, akkor van. A költségvetésben minden olyan sor, mely a beralapot, vagy a bérkeretet érintette, benne volt, meg volt nevezve. Innentől kezdve ezt a beralapot hagyta jóvá a testület. Ahol bérekről, juttatásokról van szó, és ahol belép a differenciálás, azt mindenki értékeli, mérlegeli, véleményt alkot róla. Ezek a vélemények ritkán esnek egybe. Az értékelés fontos alapja az együttműködés kérdése, hogyan és miképp tolerálják egymást a kollégák. Kialakul majd az a rend, ahol tudomásul veszik azt, ha a munkáltató így ítélte meg a dolgot, akkor azt nem lehet a másik kollégán számon kérni. Kisebb zökkenők, súrlódások, csalódottságok előfordulhatnak, de különösebb problémát nem fog okozni.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, a testület elé akkor kell hozni költségvetési szempontból, ha azt a beralapot túllépjük, ami az éves költségvetésbe adva van. A vezetői munka legnehezebb része az értékelés, mert minden kolléga saját magát tartja a legjobb munkaerőnek.

Sztahó István képviselő elmondja, biztos lesznek súrlódások, de ez motiváló tényező is lehet.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a 2008. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokkal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

23/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 34.§. /3/ bekezdése alapján 2008. évre vonatkozóan a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat a következőkben határozza meg.

1. Pénzügyi teljesítéssel és gazdálkodással összefüggő célok:

- A gazdálkodási munka szabályozottságának fejlesztése, ellenőrzése.
- Az Önkormányzat költségvetésének végrehajtása során a gazdálkodás szabályszerűségének biztosítása célszerűségi, hatékonysági és takarékosági szempontok alapján, a működőképesség fenntartása.
- A helyi, valamint az átengedett központi adók beszedése hatékonyságának javítása.

2. A hatékony és eredményes hivatali működéssel kapcsolatos célok:

- Joganyag elsajátítása, alkalmazása változásainak nyomon követése.
- Eljárási határidők betartása, eredményre vezető intézkedések tétele.
- Az ügyfelekkel való kapcsolattartás színvonalának javítása (teljes körű tájékoztatás, közérthető dokumentumok).
- Továbbképzési lehetőségek kihasználása.

3. A települési környezet fejlesztésével összefüggő célok:

- A folyamatban lévő beruházások lezárása, elszámolása.
- Felkészülés a következő évek – a képviselő-testület által meghatározott – fejlesztéseire, pályázati lehetőségek felkutatásával, a szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

3.) Tájékoztató Nyáregyháza egészségügyi helyzetéről

Kraveczi Lászlóné polgármester köszönti a napirendhez megjelent vendégeket. Tájékoztatja a testületet, hogy dr. Hajdúhegyi Ágnes gyermekorvos és dr. Teveli Zsombor háziorvos egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen. Az írásos tájékoztatót minden orvostól határidőre megkaptuk. Átadja a szót a képviselőknek, tegyék fel kérdéseiket.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, összehasonlította a védőnői jelentést a gyermekorvoséval. A védőnői jelentésben 38 csecsemőről beszélünk, a gyermekorvos pedig 24 csecsemőt említ. Ezek közül melyik a helyes szám? A roma telepről is elviszik a szemetet, ha ki van téve zsákba?

Kernács Erzsébet védőnő a kérdésre elmondja, hogy a 38 csecsemő a helyes létszám. Nem minden újszülött TAJ kártyája van a doktornőnél, van aki más orvoshoz viszi a gyermekét. A településünkön az országosnál sokkal jobb az élve születési arányszám.

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, többször kaptak szemeteszsákokat, de gyakran arra hivatkoznak, hogy nincs pénzük zsákra és nem tudják kitenni. Ha viszont kirakják, minden további nélkül onnan is elviszik a szemetet. Megint kezd a telepen felhalmozódni az olyan szemét, ami nem zsákolható be. Oda fogunk vinni egy konténert és elszállíttatjuk.

Lipót Pál Józsefné képviselő megköszöni a védőnö beszámolóját. Öröndetes, hogy a csecsemők létszáma nem csökken a községben. Az óvoda és a védőnö közötti kapcsolat egyre jobbnak mondható.

Kravecz Lászlóné polgármester megköszöni a védőnö beszámolóját. Átadja a szót dr. Mike József fogorvosnak, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Mike József fogorvos elmondja, hogy az ÁNTSZ ellenőrzést tartott a rendelőbe. Kifogásolták, hogy a szennyes hulladékot külön jégsezekrénybe kell tartani, valamint a felhasználható tömőanyagokat is. A jegyzőkönyvbe leírták, hogy jelenleg ugyanabban a hűtőben tároljuk a fogtömő anyagokat és a veszélyes hulladékot. Steril kötszer tárolására nincs fém doboz, a jégsezekrény rozsdás. Ezt egyszerűen le lehetne zománc festéssel fűjni. A műszerek csomagolására nem áll rendelkezésre műanyag fólia. Ez volt az ÁNTSZ észrevétele, de általában meg voltak elégedve, kielégítőnek találták a rendelő felszereltségét. Az utazási költségtérítés kérdését szeretné rendezni. A protetikai munkák elkezdése beindult, a technikus Monoron dolgozik. A munkák Monorra való eljuttatása problémát okoz. Eddig személyesen vitte el a technikushoz a munkát, aminek szintén anyagi vonzata van. Az asszisztensnek is továbbképzési tanfolyamra kellene járni, mert ott sok újat tanulhatna. Megkérdezi, hogy az étkezési utalvány, ruhapénz jár-e neki? Tájékoztatja a testületet, megkezdődött az iskolafogászati szűrés. Több szülő jelezte, hogy más fogorvoshoz viszik a gyermeküket.

Kravecz Lászlóné polgármester a gépkocsi térítéssel kapcsolatban elmondja, olyan lehetőség van, hogy a munkába járás költségeit 9,-Ft/km összeggel tudjuk téríteni. A vonatbérletnek a 80%-át tudjuk téríteni. A plusz juttatások a próbaidőn túl fognak járni. A protetikai dologgal kapcsolatban kéri, számolja ki a doktor úr, hogy milyen összeget képvisel, és egy átalánydíjat a következő testületi ülésen megállapítanak rá.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, nagyon jó dolog, hogy van fogászati rendelés, mert a lakosság részéről pozitív visszajelzések érkeznek.

Kravecz Lászlóné polgármester megköszöni a fogorvos úr tájékoztatóját, további jó munkát kíván. Köszönti dr. Marjai Viktor háziorvost. A beszámolóját minden képviselő megkapta, átadja a szót a testületnek, tegyék fel kérdéseiket.

Fekete Sándorné képviselő megkérdezi, hogy a rendelőben megoldódott-e a nyomtató probléma?

Dr. Marjai Viktor háziorvos elmondja, ebben az évben kaptak a rendelőbe egy komplett számítógépet, melynek nagyon örülnek. A géppel voltak problémák, de azóta megoldódtak.

Maszal László képviselő elmondja, a felső-nyáregyházi rendelőbe megjavította a cirkót, a készülék jelenleg üzemel. Tény, hogy ez a készülék, amikor oda fel lett szerelve, a kisebb épületet ki bírta fűteni. Mivel az épület bővítve lett, a gép teljesítménye ehhez a területhez kicsi. A készülék cseréjét rövidesen meg kell oldani.

Kravec Lászlóné polgármester megköszöni dr. Marjai Viktor házi orvos szóbeli kiegészítését, munkájához további jó egészséget kíván.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a közegészségügy helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

24/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

4.) *Beszámoló a falugazdász tevékenységről*

Kravec Lászlóné polgármester köszönti Muszkán István falugazdászt. Átadja a szót a falugazdásznak tegye meg szóbeli kiegészítését.

Muszkán István falugazdász köszönti a testület tagjait. 2004-óta folytatja tevékenységét a községben. Folyamatos átszervezések és létszámleépítések vannak, ennek köszönhetően a munka egyre inkább nő, a létszám csökken. A kapcsolata nagyon jónak mondható mind a gazdákkal, mind az önkormányzattal. Köszöni az önkormányzat segítőkészségét.

Bernula István képviselő véleménye szerint a munkáját pontosan elvégzi, segítőkész, a problémákat a lehetőségeken belül megoldja. Gazdatársai nevében köszöni a falugazdász munkáját.

Kravec Lászlóné polgármester megköszöni a szóbeli kiegészítést. Elmondja, hogy állandó és jó kapcsolatban vagyunk a falugazdással. Igyekszünk minden segítséget megadni a gazdák érdekében.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a falugazdász tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugazdász tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

5.) *Képviselői tiszteletdíj felülvizsgálata*

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megvitatta. Kéri a bizottság elnökét, javaslatukat terjessze a testület elé.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a képviselők eddigi 32 ezer Ft-os tiszteletdíját 55 ezer Ft-ra, a bizottsági elnökök 5.300,-Ft-ját 10 ezer Ft-ra kívánják felemelni 2008. július 1-től. Az alpolgármester kérte, hogy a tiszteletdíját, valamint a költségátalányát ne emeljék fel, maradjon a régi összeg.

Ország Mihály képviselő javasolja, hogy a tiszteletdíj összegén ebben az évben ne változtassunk, ne emeljük fel. Ez az önkormányzatnak havonta durván 300 eFt-ot jelent. Ez egy évben 3,6 mFt. Nem akarja a saját gondolatát ráerőltetni a testületre.

Bernula István képviselő véleményes szerint mindkét javaslatot meg kell szavaztatni.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy a testületi tagok tiszteletdíja 32 eFt maradjon, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 1 igen szavazattal, 10 nem szavazattal a javaslatot nem fogadta el.

Kravecz Lászlóné polgármester felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy a testületi tagok tiszteletdíja 55 eFt legyen, a bizottsági elnököké pedig 10 eFt, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

Nyáregyháza Község Önkormányzatának

8/2008. /III.19./ számú rendelete

A helyi képviselők tiszteletdíjáról szóló 13/2006. /X.25./ sz. rendelet módosításáról

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a helyi képviselők tiszteletdíjáról szóló 13/2006. /X.25./ számú rendeletét /továbbiakban: Tr./ az alábbiak szerint módosítja.

1.§. /1/ A Tr. 3.§-a helyébe az alábbi 3.§. lép:

„3.§.

/1/ A települési képviselő munkájáért 55.000,-Ft tiszteletdíjra jogosult, amennyiben a 2.§. /3/ bekezdésben foglaltak fennállnak.

/2/ A bizottságok elnökeit az /1/ bekezdésben foglaltakon túl további 10.000,-Ft tiszteletdíj illeti meg.”

/2/ Ez a rendelet 2008. július 1. napján lép hatályba.

6.) Rendezési Terv

Zinger Miklós jegyző elmondja, a Képviselő-testület 2007. évben döntött a település rendezési tervének jelenleg folyamatban lévő felülvizsgálatáról, módosításának elkészítéséről, mellyel az A.D.U Építész Irodát bízta meg. Időközben a mellékletben összefoglalt kérések érkeztek a Rendezési Terv szabályozását illetően, melyeket célszerű a folyamatban lévő felülvizsgálat keretében rendezni.

Bernula István képviselő megkérdezi, hogy az építési telkek 750 m² –re való módosítása is mostantól él?

Kravec Lászlóné polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy ez a módosítás is benne lesz a Rendezési Tervbe. A műszaki ügyintéző összeszedte mindazt a problémát, ami eddig a gyakorlat során előjött. A teljes anyag az összes módosítással együtt ismét a testület elé fog kerülni. Ha addig jön még bármi módosítással kapcsolatos kérelem, elő lehet terjeszteni.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a Rendezési Tervvel kapcsolatos módosításokat elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a Rendezési Terv felülvizsgálatához a 25/2007. sz. határozat mellékletében megfogalmazott pontokat az alábbiakkal egészíti ki:

- A tanyás beépítésnél is lehessen új épületet építeni, a mezőgazdasági szántóhoz hasonlóan 3 %-os mértékig.
- A 0238/16. és 0238/3. hrszú ingatlanok legyenek belterületbe vonásra kijelöltek, amennyiben nincs egyéb erdőterületre vonatkozó tiltás.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy fentiekről a tervezőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7.) Óvodában raktárhelyiség kialakítása

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, a Napsugár Óvoda I. éves bejárásakor elhangzott javaslat szerint szeretnénk raktárhelyiséget kialakítani az óvodai udvari játékok és kerti

szerszámok tárolására. Az óvoda költségvetésében benne van 200 eFt, melyhez szükséges lenne plusz 300 eFt biztosítása. A közmunkások készítenék el. Kéri a testületet, a javaslat megvalósításához szükséges összeget biztosítani szíveskedjenek.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az óvoda raktárhelyiségének kialakításához szükséges 300 eFt plusz költség biztosítását elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugar Óvoda raktár helyiségére további 300.000,-Ft összeget biztosít, melynek fedezetéről költségvetésében gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

8.) Gyepmesteri feladatok

Zinger Miklós jegyző Nyáregyháza községben is folyamatos gondot jelentenek a közterületeken időnként csapatosan is megjelenő kóbor ebek. A felügyelet nélküli ebek önmagukban is zavaróak, egészségi állapotuk, fertőzésmentességük ellenőrizhetetlen. Mivel a helyzetet előidéző állattartók szemléletében nem várható változás, a probléma folyamatos fennmaradásával számolni kell. Az állategészségügyről szóló törvény szerint a települési önkormányzat kötelező feladatként gondoskodik a település belterületén a kóbor ebek befogásával, őrzésével, értékesítésével vagy ártalmatlanná tételével, továbbá az emberre egészségügyi szempontból veszélyes, valamint az állatállomány egészségét veszélyeztető betegség tüneteit mutató vagy betegsége gyanús kóbor ebek és macskák kiirtásával kapcsolatos feladatok ellátásáról. Fenti feladatok megoldásának színtere gyepmesteri telep lehet, amely működtetésének az Állat-egészségügyi Szabályzatban meghatározott feltételei vannak, melyet önkormányzatunk jelen helyzetben nem tud biztosítani. Fentiek alapján a feladat megoldásáról, a probléma kezeléséről célszerű szerződéses módon gondoskodni. A Szomorú Szív Állatmentő Szolgálattal e tárgyban kötendő szerződéssel talán kezelhetővé válik a probléma. Tájékoztunk a telep adottságairól. Alkalmas arra, hogy hosszabb ideig, megfelelő körülmények között állatokat tartsanak ott. Amennyiben a Képviselő-testület a tárgybeli probléma ilyen megoldásával, valamint a szerződés tartalmával egyetért, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Maszal László képviselő soknak találja, hogy a jelzés alapján az állatmenhely részéről 24 órán belül szállnak ki az állatokat befogni.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, az Árpád utcában megharapott egy kutya egy gyereket. Bejelentettük, és 20 percen belül itt voltak. Az állatot 2 hét megfigyelés alá vette.

Minden olyan szabállyal tisztába van a vállalkozó, ami ezzel kapcsolatos. Véleménye szerint a szerződést meg kell kötnünk, mert nincs más megoldásunk.

Fekete Sándorné képviselő megkérdezi, hogy a vállalkozó hány napig vállal a felelősséget az őrzésért?

Kravec Lászlóné polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, jogszabály köti a vállalkozót, hogy 2 hétig kell őriznie. Ha ezen belül nem jelentkezik a tulajdonos, akkor megteheti a szükséges lépéseket. Az élő állat befogása jelent problémát, az elhullott macskák tetemét a közmunkások el szokták ásni.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy a vállalkozói szerződésben meghatározott feltételekkel gyepmester alkalmazunk, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozó, Szomorú Szív Állatmentő Szolgálattal kötendő szerződéssel egyetért. Megbízta a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.) Állami erdészeti Rt-k önkormányzati tulajdonba kerülése

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, Szűcs Lajos úr Pest Megye Közgyűlésének Elnöke a testülethez fordult, miszerint kezdeményezi, hogy az önkormányzatok tulajdonába ingyenesen kerüljenek át az állami erdőket kezelő gazdasági társaságok részvényei. Erről nyilatkozatot kérnek önkormányzatunként, melyet továbbítani kell a Miniszter elnök úrhoz.

Fekete Sándorné képviselő megkérdezi, hogy a működő erdőgazdaságnak miért kell a részvényeit ingyen bárki rendelkezésére bocsátani?

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy nem erdőt, hanem részvényt kapnánk, vagyis a részvénytársaság kerül önkormányzati tulajdonba.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy átkerülne hozzánk a tulajdonviszonyok rendezése után, így jelentős vagyonnal gyarapodna az önkormányzat.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy a polgármester írja alá a nyilatkozatot, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, írja alá a nyilatkozatot, mely kezdeményezi, hogy az állami erdőket kezelő zrt. részvényei az érintett önkormányzatok tulajdonába térítésmentesen átadásra kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

10.) 400 kV távvezeték nyomvonalához előzetes hozzájárulás

Zinger Miklós jegyző elmondja, az ETV-ERŐTERV ZRt. Albertirsa-Martonvásár 400 kV-os távvezeték II. rendszer nyomvonalának kijelölésével kapcsolatban megkereste hivatalunkat. Kéri a testület hozzájárulását a mellékelt térképen megjelölt nyomvonalhoz előzetesen járuljanak hozzá. A mai korszerű technika lehetővé teszi, hogy az oszlop kiterjedése ne legyen nagyobb, a védőtávolságok nem fognak változni.

Bernula István képviselő megkérdezi, hogy a tulajdonosokat ki és mikor fogja értesíteni?

Zinger Miklós jegyző elmondja, az eljárásban mi csak előzetes hozzájárulás megadása iránt vagyunk megkérve abban a vonatkozásban, hogy a közigazgatási területünkön keresztül megy. A tulajdonosokkal a beruházó, illetve a tervező fogja felvenni a kapcsolatot. Ez egy előzetes hozzájárulás a készülő munkákhoz. Más önkormányzatokat is megkerestek ezzel kapcsolatosan, voltak egyeztető megbeszélések is.

Bernula István képviselő elmondja, olyan nehéz gépekkel, darukkal dolgoznak, hogy sajnos összetapossák a növényeket. Utólagos kártalanítás jellemző rájuk, amikor az ember már nem tud mit tenni. Ezeket a dolgokat előre kellene egyeztetni, de sajnos itt nincs ez a lehetőség. Az önkormányzat nem tudna segítségére lenni a gazdáknak ebben a kérdésben?

Zinger Miklós jegyző elmondja, kiegészíthetjük annyival a dolgot, hogy a tulajdonosokkal tárgyaljanak a zöldkárra vonatkozóan előre egyeztessenek.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsa-Martonvásár 400 kV-os távvezeték II. rendszerének a meglévő nyomvonal két rendszerűsítésével való megoldásához előzetesen hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester

11.) CÉDE támogatásról való lemondás

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, a Nyáry Pál Általános Iskola rekonstrukciós bővítésével összefüggésben CÉDE pályázattal a 2006. évi illetve a 2007. évi költségvetés vonatkozásában, a lehívható 8.000.000 Ft-ból 7.000.000,-Ft került lehívásra. A szerződés ütemezése szerinti, 2008. évre rendelkezésre álló CÉDE támogatási keretből, amely 1.000.000,- Ft, az egyeztetés alapján, a 2008. költségvetési évben az Önkormányzat 646.822,- Ft összeget tud lehívni. A CÉDE támogatási keretből le nem hívott 353.178,-Ft-ról az elszámoláshoz a Képviselő-testület lemondó határozata szükséges.

Megállapítja, hogy hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola rekonstrukciós bővítésével kapcsolatos 0170/2006/CÉDE pályázattal összefüggésben a 353.178 Ft.-ról lemond.

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a CÉDE pályázati keret elszámolásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester,
Zinger Miklós jegyző és intézményvezető

12.) Járdaépítéshez anyag biztosítás

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy Sitkei László Arany J. u. 16. szám alatt lakó polgárunk kérelemmel fordult Önökhöz, hogy járdaépítéséhez biztosítsunk anyagot.

Az Arany János utcában a páratlan számozású oldalon építettünk járdát, önkormányzati segítséggel. A kérelmező egészségi állapotára tekintettel javaslom az anyag biztosítását a járda építéséhez, 4 m³ sóder és 7,5 mázsa cementtel.

Megállapítja, hogy hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy a kérelmezőnek a járdaépítéshez szükséges anyagot biztosítsuk, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sitkei László Nyáregyháza, Arany János u. 16. szám alatti lakosnak a járdaépítéshez 4 m³ sódert és 7,5 mázsa cementet biztosít, azzal a kikötéssel, hogy a járda szélessége 1,2 méter legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

13.) Tájékoztató az országos szemétyűjtő akcióról – szóbeli tájékoztatás

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a Föld Napja alkalmából április 22-én ismét országos szemétyűjtő akciót tartunk, melyhez az iskola is csatlakozott. A PEMÁK adja a szükséges eszközöket, kesztyűket, zsákokat, edényeket. Tavaly nagyon sikeres rendezvény volt, az iskola teljes létszámában részt vett.

14.) Tájékoztató a pilisi parkolókról, csomópontokról – szóbeli tájékoztatás

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, megkeresett bennünket a Pilisi Önkormányzat, miszerint pályázatot nyújtanak be a Kölcsey út folytatásába bemenő út és a Nyáregyháza felé eső vasút melletti területnek a P+R parkolók létesítésére. Az ő költségükre a parkolóhelyeket 40 főre kiépítik a Nyáregyháza felé eső oldalon, ami kedvező lesz nekünk. Sajnos a buszfordulót nem tudják megvalósítani a magas költségei miatt. Lesz fizetős és nem fizetős része is a parkolónak.

15.) Tájékoztató a közétkeztetéssel kapcsolatos elégedettségi felmérés eredményéről - szóbeli tájékoztatás

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a múlt alkalommal közétkeztetéssel kapcsolatos elégedettségi vizsgálat volt az iskolában. Elküldtük a Pensió Kft-nek, aki az ebédet szállítja. Mindhárom intézményben olyan nyilatkozatot kaptak az intézményvezetőktől, hogy elégedettek az étellel, a szállítással. Az iskolában azt írták le, hogy az edények tiszták, az ételek hőfoka megfelelő, mennyiségileg minőségileg maximálisan elégedettek, a szállítás pontos időben történik.

Lipót Pál Józsefné képviselő elmondja, az óvodában soha nem volt probléma az étkeztetéssel.

Fekete Sándorné képviselő megkérdezi, hogy mennyire csökkent a napközisek létszáma az étkezés miatt?

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy az étel minősége miatt nem csökkent a gyerekek létszáma. Jelenleg a leírtak alapján nincs probléma az étkeztetéssel.

16.) Fogorvosi szolgálat működésével kapcsolatos kérdések megvitatása– Zárt ülésen

17.) Inert hulladékról tájékoztatás

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a Környezetvédelmi Felügyelőségnél feljelentett bennünket Kölcsey Roland. Felhívták a figyelmünket arra, hogy ott nem létesíthető egy ilyen telep, valamint a talajt nem lehetett volna onnan eltermelni. A Talajvédelmi Hatóság viszont azt írta le, hogy a termőtalajt el kell onnan termelni. Ott tart a dolog, hogy a Környezetvédelmi Hatóság beleegyezését talán sikerülni fog beszerezni, és minden más szakhatósági engedély rendben.

18.) Bölcsődéről tájékoztatás

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, felmerült a kérdés, hogy a térségben nincs bölcsőde, pedig mutatkozna rá igény, rendszeresen találkozunk ez irányú kéréssel. Felvetődött, hogy az Idősek Napközi Otthonából ki lehetne alakítani egy 2 szobás bölcsődét. Ez egy jó lehetőség lenne, mivel a környékben nincs ilyen intézmény. Kéri a testület vélemény arra vonatkozóan, hogy a személyi és tárgyi feltételek megvizsgálása után foglalkozunk-e a kérdéssel, érdemes lenne-e Nyáregyházán bölcsődét működtetni?

Bernula István képviselő véleménye szerint foglalkozni kellene a dologgal, számításokat kellene végezni erre vonatkozóan, és a feltételek megvizsgálása után visszatérni a kérdésre.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint az Idősek Napközi Otthona megfelelő lenne erre a dologra. A nyugdíjasok pedig a Művelődési Házban tarthatnák az összejeveteleiket.

Kravec Lászlóné polgármester véleménye szerint meg kell vizsgálni az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, számításokat végezni a költségekre vonatkozóan, ÁNTSZ véleményét kikérni és ezek után visszatérni a kérdésre.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2008. (III.18.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármester, hogy mérje fel a bölcsőde iránti igényeket, vizsgálja meg bölcsődének az ÖNO-ban való kialakításának lehetőségeit, tárgyi és személye feltételeit és erről készítsen el előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

19.) Szemétszállításról tájékoztatás

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy az albertirsai szemétkerakóban 2008. március 31-ig kaptunk engedélyt a szemét elhelyezésére. Ez azt jelenti, hogy április 1-től nincs hova szállítani a szemetet. Árajánlatot kértünk be az A.S.A-tól. Ha az árajánlatuk számunkra megfelelő, akkor a szerződést alá tudjuk írni, amennyiben kedvezőtlen számunkra, akkor a következő ülésen újra tárgyalják a kérdést.

20.) Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Lipót Pál Józsefné elmondja, hogy a múlt hónapban, februárban megszavazta a testület az étkezési térítési díjak emelését, illetve a fizetés módjának az idejét. A Pensió Kft. árajánlatát fogadták el. A szülők a csekkeket a napköziben és az óvodában utólag fizették be. Áprilisban a szülőknek dupla csekket kellene, hogy adjanak. Ez kb. 13 ezer Ft-os befizetést jelentene, ami nagy kiadás lenne a szülőknek. A szülők kérésére szeretné, ha a két csekk kiadását augusztus hónapban vezetnék be az iskolában és az óvodában is, mert akkor kevesebb gyermek jár óvodába, napközibe pedig egyáltalán nem járnak a gyerekek. Így a befizetés összege nem terhelne annyira a szülőket.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosításával egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Nyáregyháza Község Önkormányzatának**9/2008. /III.19./ számú rendelete**

**az étkezési térítési díjak mértékéről szóló
3/2008. /II.13./ számú rendelet módosításáról**

Nyáregyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az étkezési térítési díjak mértékéről szóló 3/2008. számú rendeletét /a továbbiakban: Étr./ az alábbiak szerint módosítja

1.§.

/1/ Az Étr. 2.§. /1/ bek. helyébe a következő /1/ bek. lép:

„/1/ Ez a rendelet a /2/ bek. kivéve 2008. március 01. napján lép hatályba. A /2/ bek. 2008. augusztus 1. napján lép hatályba.”

/2/ Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Egyéb tájékoztatások:

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a Diófásor út végén lévő buszmegállót megnézték, ami valóban balesetveszélyes lehet. Meg kell várni a jó időt, akkor feltörik a közmunkások a meglévő betonlapot és lejjebb fogják hozni.

A Széki réttel kapcsolatban tájékoztatja a testületet, Gál Gyula vállalkozó kéri, hogy 2008. május 15-ig eladási szándékunkat tartsuk fent.

Maszel László képviselő a Széki réttel kapcsolatban elmondja, hogy a műszaki ügyintéző annak idején leírta, hogy ez védett terület, itt nem lehet azokat a tevékenységeket megvalósítani, amit a vevő szeretett volna. A vevő ezek ellenére fenntartotta vételi szándékát.

Kravecz Lászlóné polgármester véleménye szerint már most ki lehet írni egy hirdetés arra vonatkozóan, hogy eladó a rét, meg lehet szabni egy árat is.

Ország Mihály véleménye szerint meg kellene várni ezt az időpontot, mert egy nyáregyházi lakosról van szó, sok minden csinált már a faluban, hagyjuk meg a lehetőséget. A terület egyre jobban fel fog értékelődni.

Maszel László képviselő véleménye szerint is meg kell várni a május 15-i határidőt, viszont az áráról dönteni kellene. 10 hónap alatt a dolgok változhatnak.

Kravecz Lászlóné polgármester javasolja, az árat most állapítsa meg a testület, mert lehet, hogy a vevő eleve lemond vételi szándékáról, ha az árat felemelik. Tájékoztatni kell a vevőt az árváltozásról, mert lehet, hogy így nem vár májusig.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint ezt már korábban mondani kellett volna a vevőnek, hogy amennyiben egy bizonyos határidőn belül nem veszi meg a területet, akkor havonta emeljük az árat.

Maszel László képviselő elmondja, a vevő tavaly augusztusban vállalta, hogy az előszerződés megkötése, aláírása 30 napon belül megtörténik, ekkor 10 millió Ft-ot kifizet az önkormányzatnak. A további fennmaradó összeget akkor fizette volna ki, ha a végleges szerződést aláírjuk. Azóta már sok idő telt el, nem a mi hibánkból nem lett a szerződés aláírva.

Fekete Sándorné képviselő megkérdezi, hogy az előszerződés miért nem lett megkötve 30 napon belül annak idején?

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, azért nem kötötték meg az előszerződést, mert a Nemzeti Park védett területté nyilvánította, és a vevő rájött, hogy nem fog engedélyt kapni az építkezésre.

Maszel László képviselő véleménye szerint mivel közel 1 évről van szó, a minimum az infláció arányával mindenképp meg kell emelni a terület árát.

Kraveczi Lászlóné polgármester felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal, miszerint a Széki rét vételárát az infláció mértékének megfelelően emeljük fel, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 3 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 3 tartózkodással a javaslatot nem fogadta el.

Ország Mihály képviselő véleménye szerint nagyon jó lenne, ha megvalósulna ez a létesítmény. A vevő vállalta, hogy 1-2 éven belül beépíti a területet, utat épít a saját költségén. Ha erre kapnák tőle egy garanciát, hogy ezt megvalósítja, akkor véleménye szerint a vételárát nem kellene felemelni, mert ez a mi érdekünk is.

Kraveczi Lászlóné polgármester véleménye szerint nem kellene garanciát kérni, inkább hirdessük meg a területet. Aki előbb fizet, azé legyen a terület. Meglátjuk, hogy mennyi vevő jelentkezik, ki mennyit fog adni érte. Mondjuk azt, hogy nem tartjuk fent eladási szándékunkat, meghirdetjük, inflációval növelt összeggel. Próbáljunk vevőt keresni, hátha sikerül eladni.

Maszel László képviselő elmondja, amikor folyt az eladásról a vita, megkérdezte a vevőt, milyen garanciát tud adni arra, hogy ez valóban ennyi időn belül felépül. A vevő kijelentette, hogy semmit, mert bármi történhet.

Bernula István képviselő a Pilis és Nyáregyháza közt megvalósuló közös ipari parkkal kapcsolatban elmondja, a szerződés megkötésénél figyeljünk oda arra, a helyi adóbevétel szempontjából, hogy az első beruházó is fizessen ide adót. Ez csak szerződéskötés kérdése.

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy Szabó Márton Pilis Város polgármesterének szintén ez a véleménye, nem szeretné, ha bármelyik önkormányzat sérülne. A szerződéskötéstől még messze vagyunk, de ha odakerülünk, nyilván erre odafigyelünk.

Maszel László képviselő megkérdezi, hogy az iskolában milyen munkálatokat folytattak mostanában?

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a garanciális munkákat végzi a ZÁÉV Zrt. A garanciális javítások folyamatosan folynak. Ez mindig leigazolja az iskolaigazgató.

Megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve jelenlétet, az ülést 19.50 órakor bezárta.

- kmf -

Kravec Lászlóné
polgármester

Zinger Miklós
jegyző