

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 35.

Előzetes tájékoztatás Nyáregyháza nagyközség településtervezési dokumentumainak: Településképi Arculati Kézikönyv, településképi rendelet elkészítésének megindításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényben foglaltak alapján Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata megkezdi a **Településképi Arculati Kézikönyv** és a **településképi rendelet** készítését.

A településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a **Településképi Arculati Kézikönyv** bevezetésével hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmasítására.

A kézikönyv célja meghatározni a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

A településképi rendelet

- az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a településképi szempontból meghatározó területekre,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez várjuk előzetes javaslataikat, véleményüket 2017. augusztus 21-ig Nyáregyháza Nagyközség Polgármesterének címezve postai úton (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 35.) vagy e-mailen a polgarmester@nyaregyhaza.hu email címre.

Nyáregyháza, 2017. július 27.



Mészáros Sándor
Mészáros Sándor
polgármester

**Nyáregyháza Nagyközség
Önkormányzatának
Polgármesterétől**
2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 35.

Meghívó lakossági fórumra

Ezúton meghívjuk Nyáregyháza nagyközség lakosságát, ingatlantulajdonosait a Nyáregyháza Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet előzetes tájékoztatási szakaszában tartandó lakossági fórumra, melynek időpontja:

2017. augusztus 24. CSÜTÖRTÖK 17.00 óra

helyszíne: Nyáregyháza, Polgármesteri Hivatal **Tanácskozóterem** (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál utca 35.)

A készülő településtervezési dokumentumokkal kapcsolatban várjuk előzetes észrevételeiket, javaslataikat a fórumon, vagy írásban 2017. augusztus 21.-ig a Polgármesternek címezve postai úton (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál utca 35.), vagy e-mailen a polgarmester@nyaregyhaza.hu címre).

Nyáregyháza, 2017. július 27.




Mészáros Sándor
polgármester